

PORTA VITA

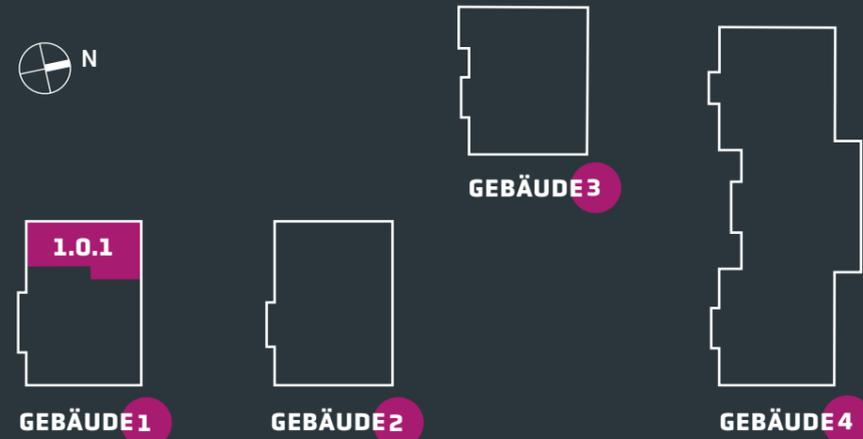
Mehr als gewohnt!

EIN PROJEKT VON  OSMAB



2 ZIMMER, ERDGESCHOSS

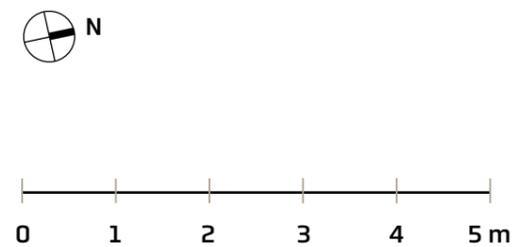
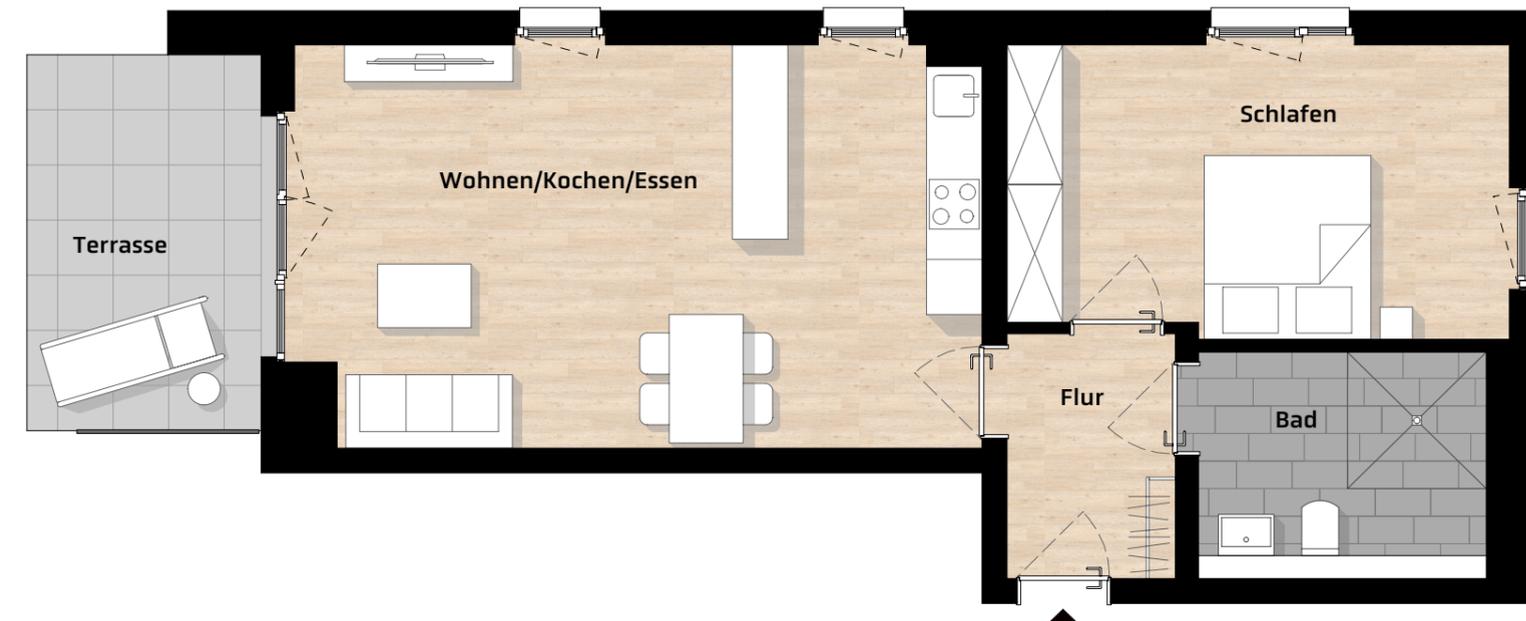
Rollstuhlgerecht



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 32,05 m ²
Schlafen	ca. 17,02 m ²
Flur	ca. 4,85 m ²
Bad	ca. 7,63 m ²
Terrasse [50% von 10,36 m ²]	ca. 5,18 m ²
Wohnfläche	ca. 66,73 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 7,40 m²

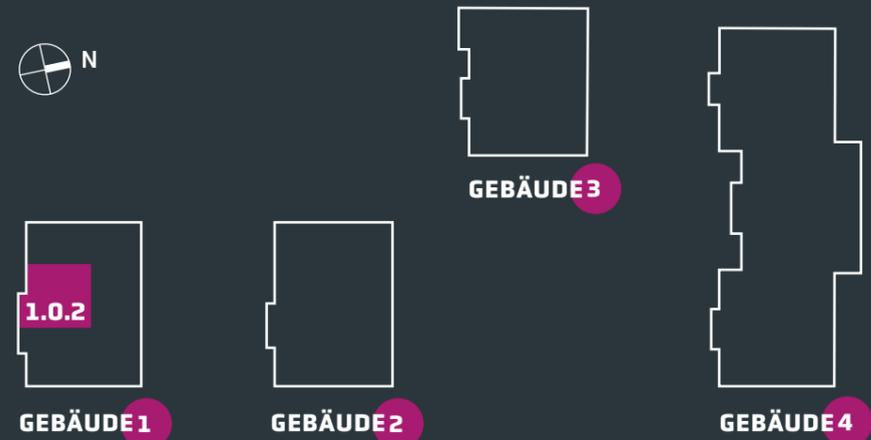
GRUNDRISS: WOHNUNG 1.0.1





2 ZIMMER, ERDGESCHOSS

Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 25,36 m ²
Schlafen	ca. 19,15 m ²
Flur	ca. 6,17 m ²
Bad	ca. 5,72 m ²
Terrasse [50% von 10,36 m ²]	ca. 5,18 m ²
Wohnfläche	ca. 61,58 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 7,13 m²

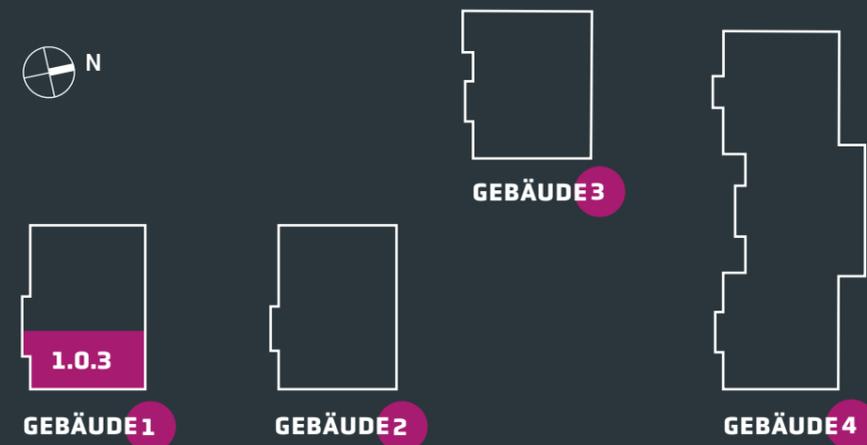
GRUNDRISS: WOHNUNG 1.0.2





4 ZIMMER, ERDGESCHOSS

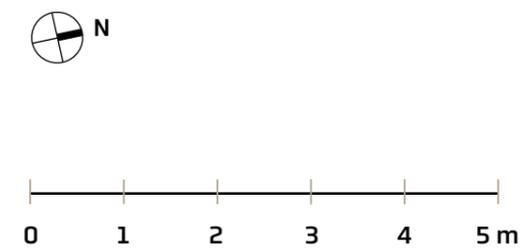
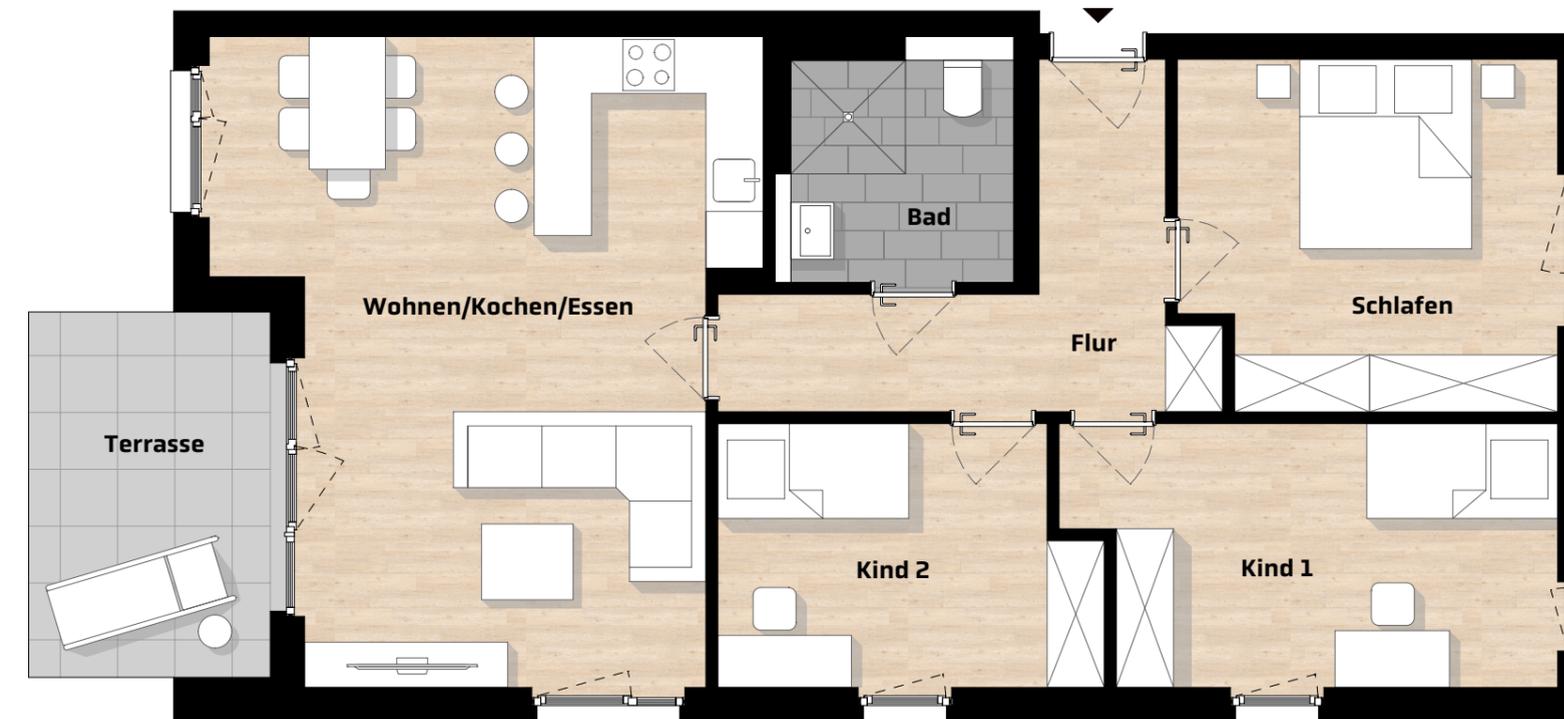
Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 32,89 m ²
Schlafen	ca. 14,20 m ²
Kind 1	ca. 13,55 m ²
Kind 2	ca. 10,54 m ²
Flur	ca. 9,65 m ²
Bad	ca. 5,89 m ²
Balkon [50% von 9,76 m ²]	ca. 4,88 m ²
Wohnfläche	ca. 91,60 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 7,95 m²

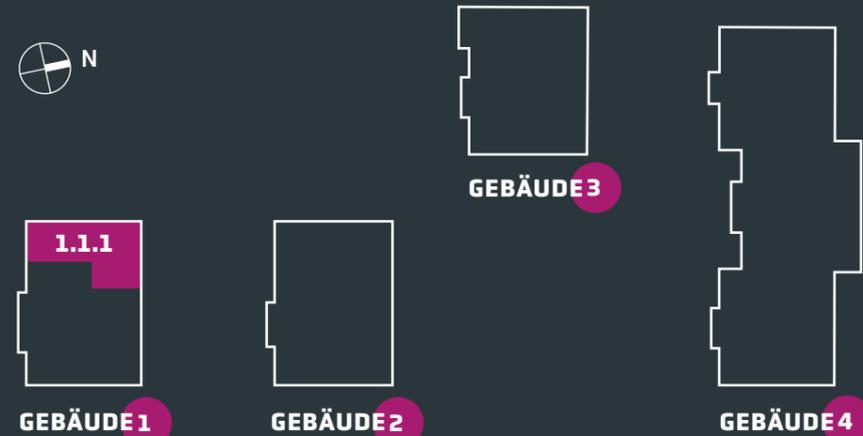
GRUNDRISS: WOHNUNG 1.0.3





3 ZIMMER, 1. OBERGESCHOSS

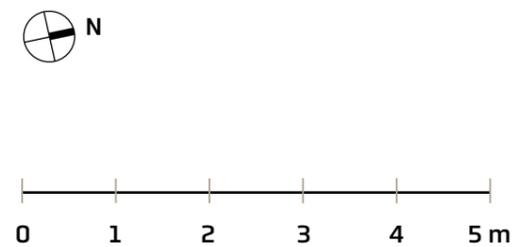
Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 32,05 m ²
Schlafen	ca. 14,58 m ²
Kind	ca. 10,26 m ²
Flur	ca. 7,31 m ²
Bad	ca. 6,70 m ²
Balkon [50% von 7,96 m ²]	ca. 3,98 m ²
Wohnfläche	ca. 74,88 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 7,69 m²

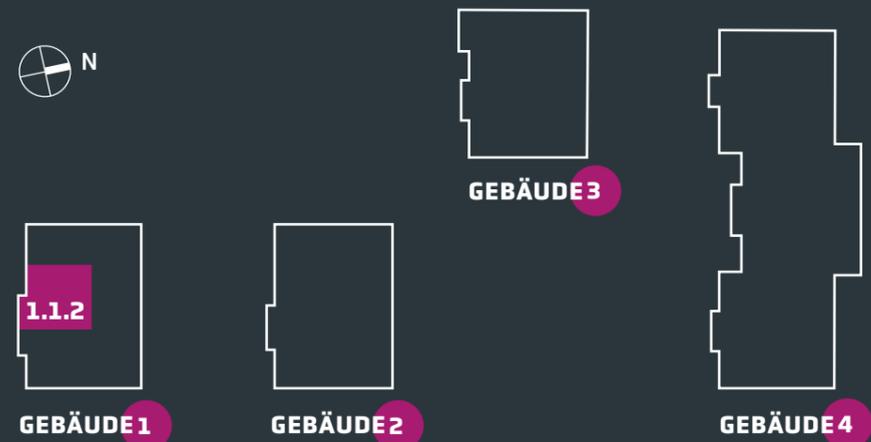
GRUNDRISS: WOHNUNG 1.1.1





2 ZIMMER, 1. OBERGESCHOSS

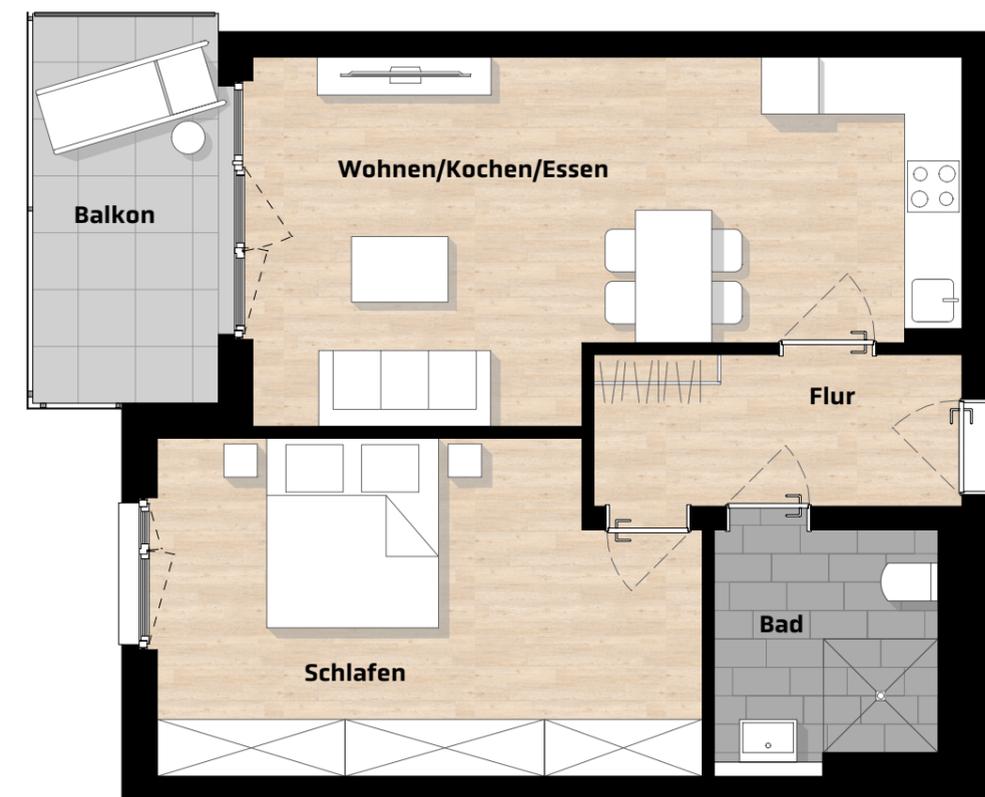
Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 25,36 m ²
Schlafen	ca. 19,15 m ²
Flur	ca. 6,17 m ²
Bad	ca. 5,72 m ²
Terrasse [50% von 7,96 m ²]	ca. 3,98 m ²
Wohnfläche	ca. 61,58 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 7,14 m²

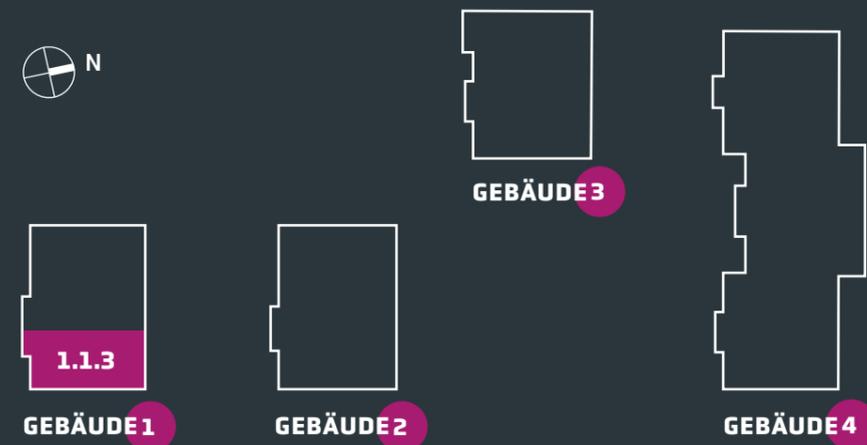
GRUNDRISS: WOHNUNG 1.1.2





4 ZIMMER, 1. OBERGESCHOSS

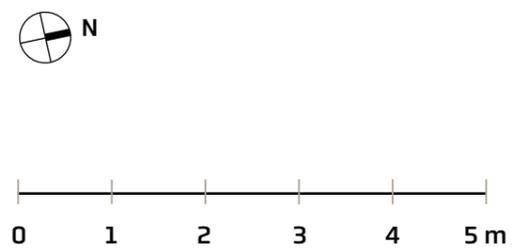
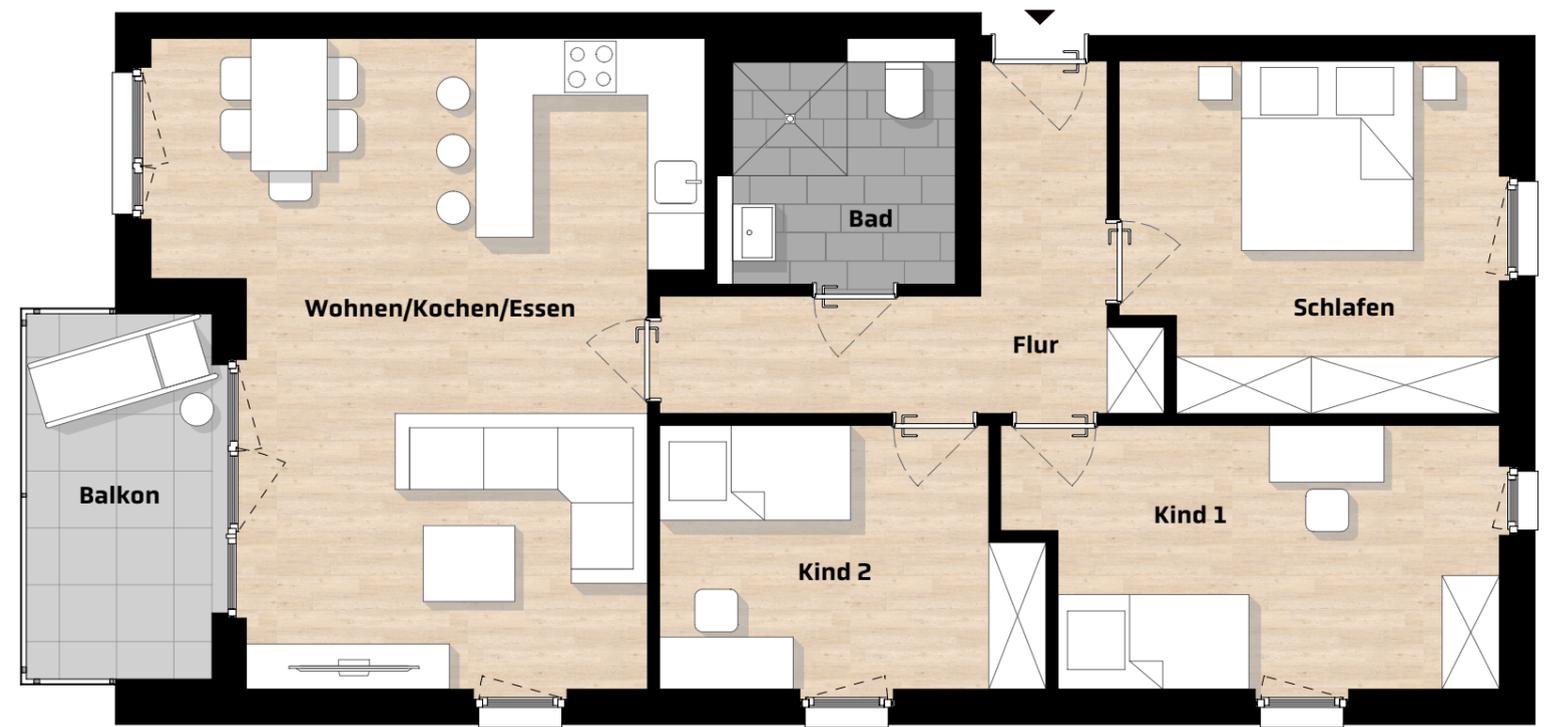
Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 32,89 m ²
Schlafen	ca. 14,20 m ²
Kind 1	ca. 13,55 m ²
Kind 2	ca. 10,54 m ²
Flur	ca. 9,65 m ²
Bad	ca. 5,89 m ²
Balkon [50% von 7,50 m ²]	ca. 3,75 m ²
Wohnfläche	ca. 90,47 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 7,95 m²

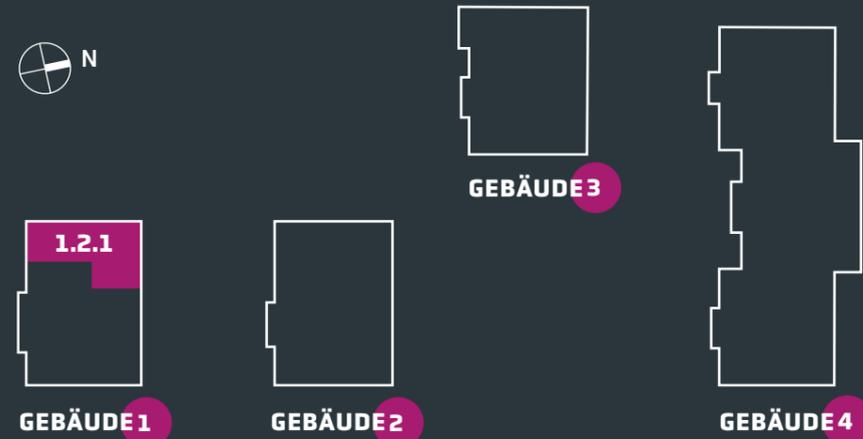
GRUNDRISS: WOHNUNG 1.1.3





3 ZIMMER, 2. OBERGESCHOSS

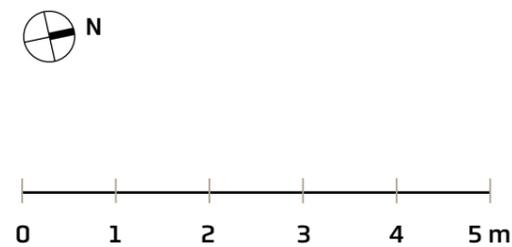
Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 32,05 m ²
Schlafen	ca. 14,58 m ²
Kind	ca. 10,26 m ²
Flur	ca. 7,31 m ²
Bad	ca. 6,70 m ²
Balkon [50% von 7,96 m ²]	ca. 3,98 m ²
Wohnfläche	ca. 74,88 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 7,69 m²

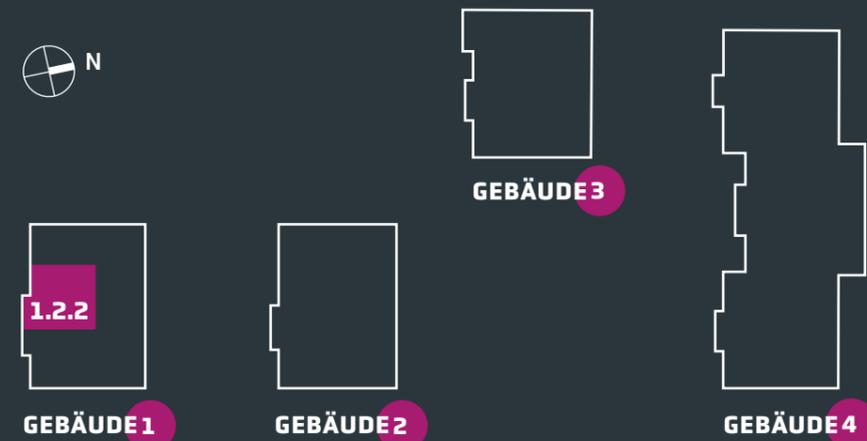
GRUNDRISS: WOHNUNG 1.2.1





2 ZIMMER, 2. OBERGESCHOSS

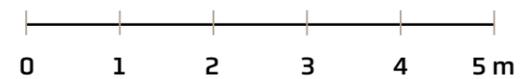
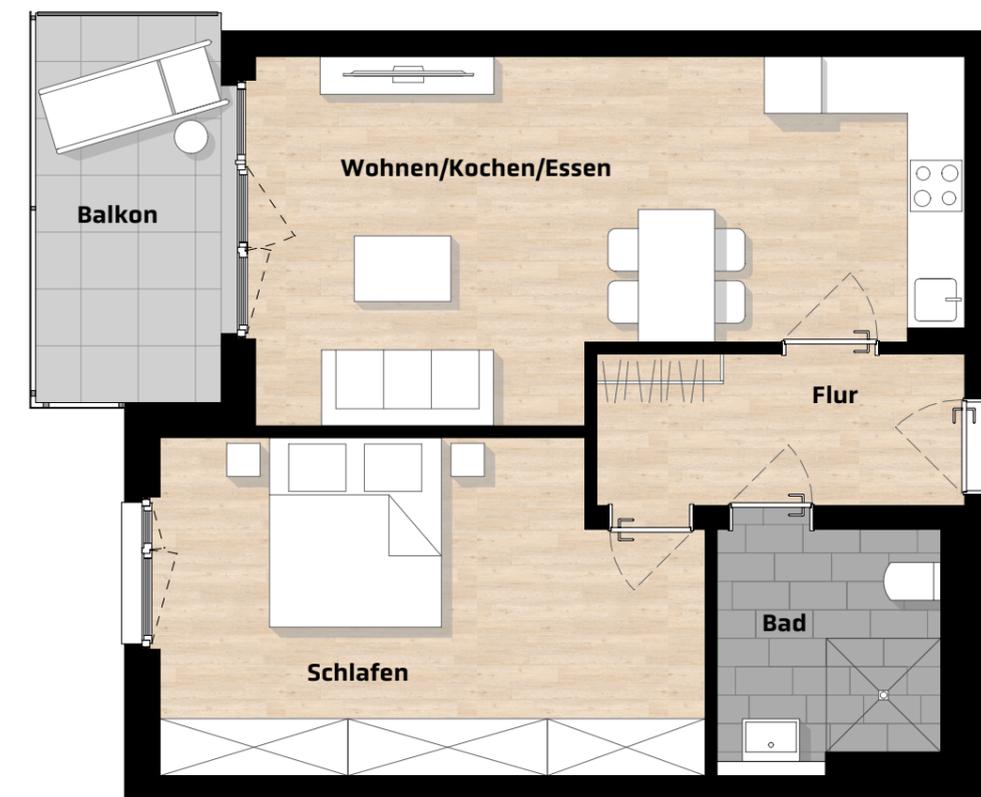
Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 25,36 m ²
Schlafen	ca. 19,15 m ²
Flur	ca. 6,17 m ²
Bad	ca. 5,72 m ²
Balkon [50% von 7,96 m ²]	ca. 3,98 m ²
Wohnfläche	ca. 60,38 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 7,14 m²

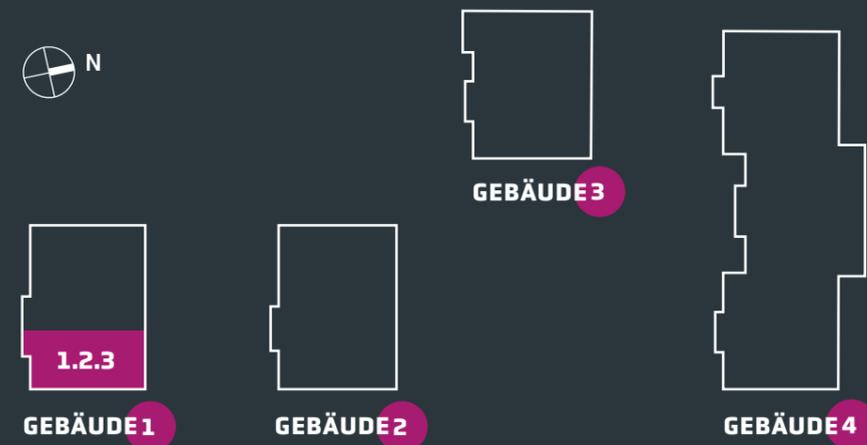
GRUNDRISS: WOHNUNG 1.2.2





4 ZIMMER, 2. OBERGESCHOSS

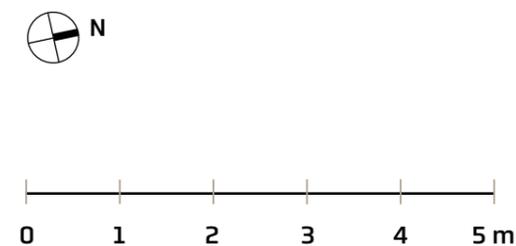
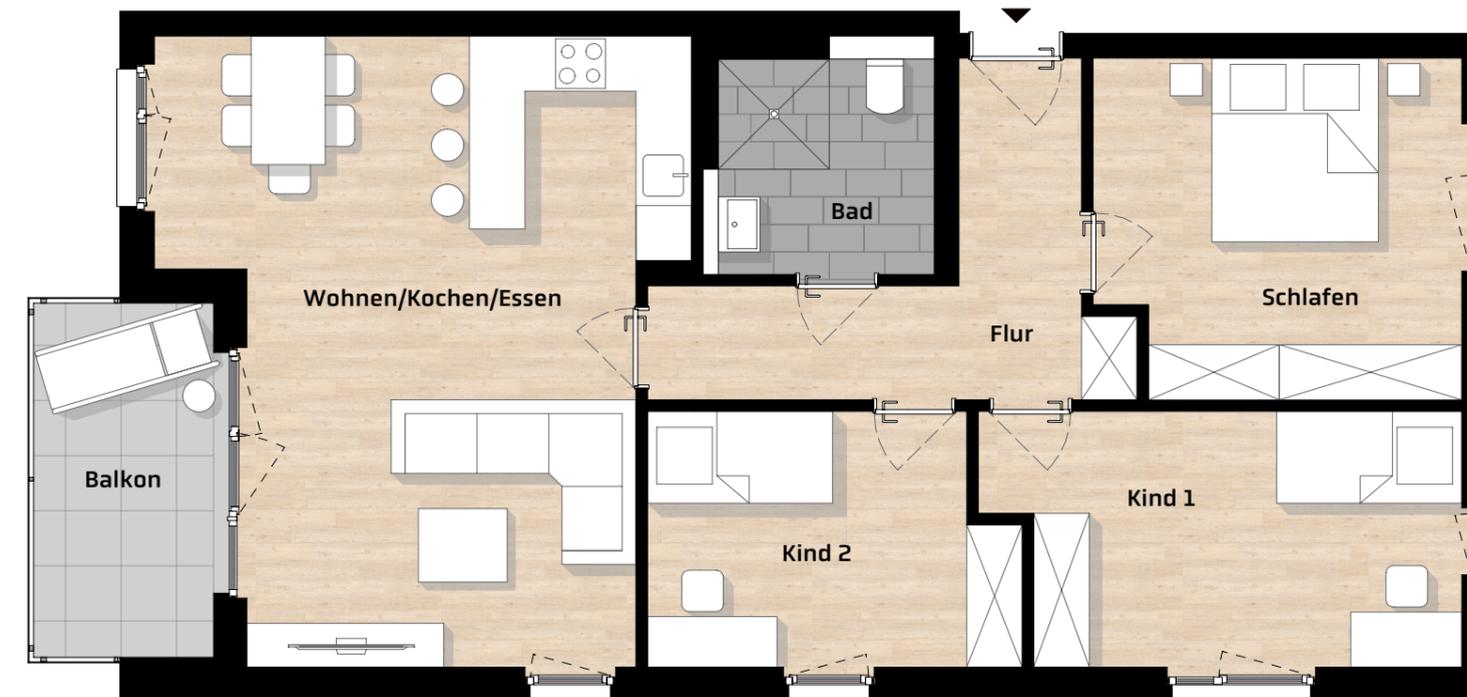
Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 32,89 m ²
Schlafen	ca. 14,20 m ²
Kind 1	ca. 13,55 m ²
Kind 2	ca. 10,54 m ²
Flur	ca. 9,65 m ²
Bad	ca. 5,89 m ²
Balkon [50% von 7,50 m ²]	ca. 3,75 m ²
Wohnfläche	ca. 90,47 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 7,95 m²

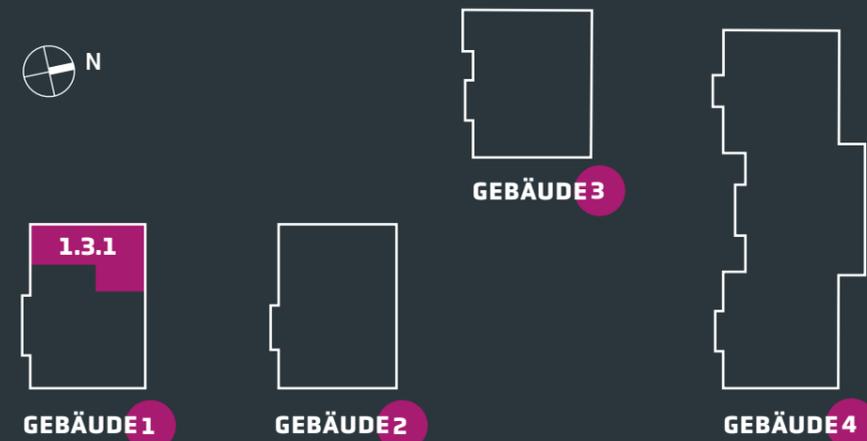
GRUNDRISS: WOHNUNG 1.2.3





3 ZIMMER, 3. OBERGESCHOSS

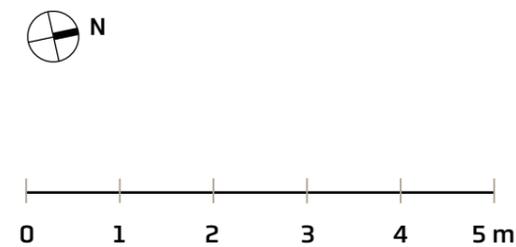
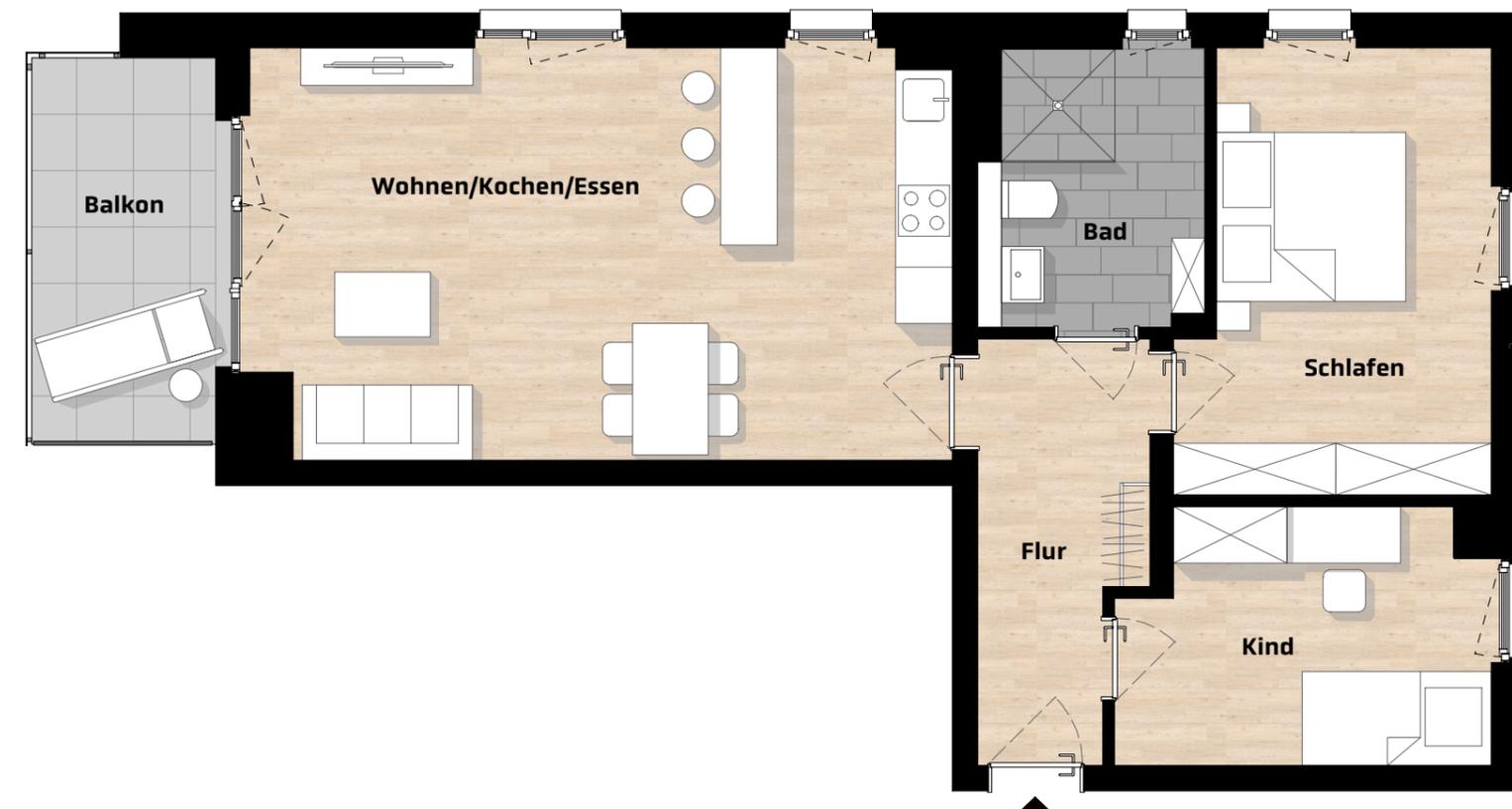
Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 32,05 m ²
Schlafen	ca. 14,58 m ²
Kind	ca. 10,17 m ²
Flur	ca. 7,31 m ²
Bad	ca. 6,70 m ²
Balkon [50% von 7,96 m ²]	ca. 3,98 m ²
Wohnfläche	ca. 74,79 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 7,69 m²

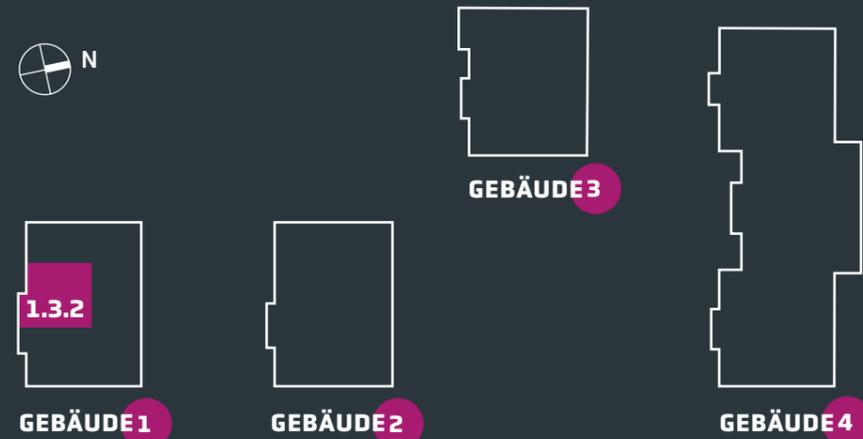
GRUNDRISS: WOHNUNG 1.3.1





2 ZIMMER, 3. OBERGESCHOSS

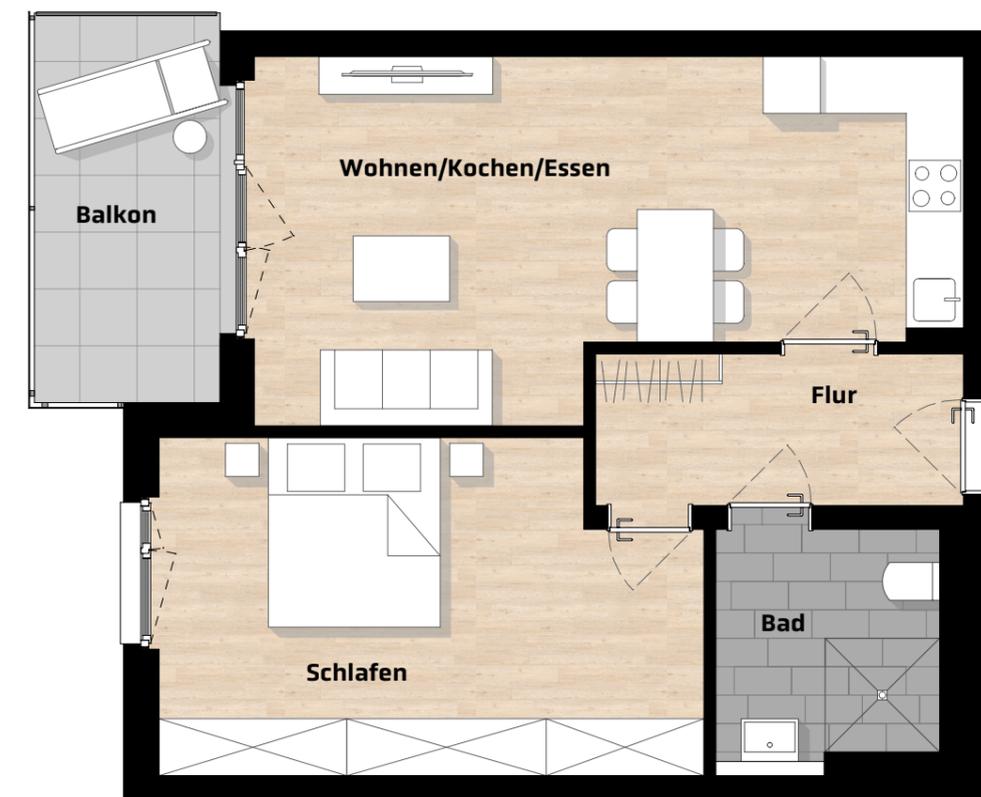
Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 25,36 m ²
Schlafen	ca. 19,15 m ²
Flur	ca. 6,17 m ²
Bad	ca. 5,72 m ²
Balkon [50% von 7,96 m ²]	ca. 3,98 m ²
Wohnfläche	ca. 60,38 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 7,06 m²

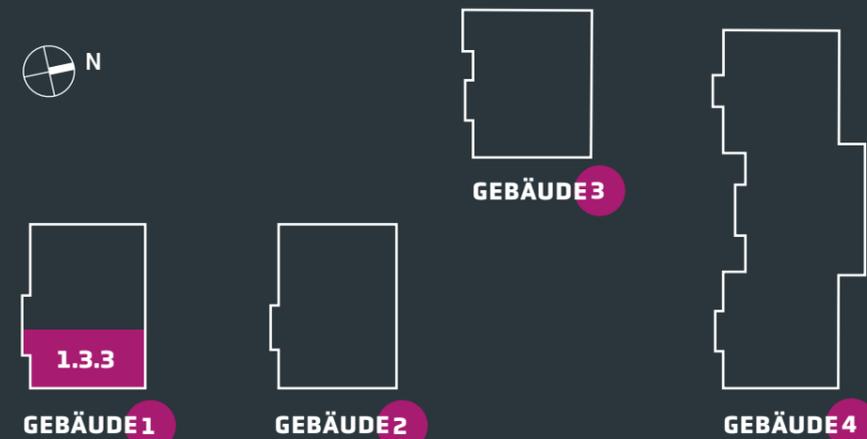
GRUNDRISS: WOHNUNG 1.3.2





4 ZIMMER, 3. OBERGESCHOSS

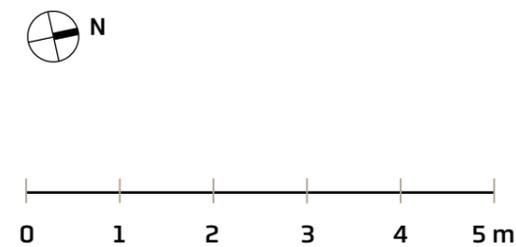
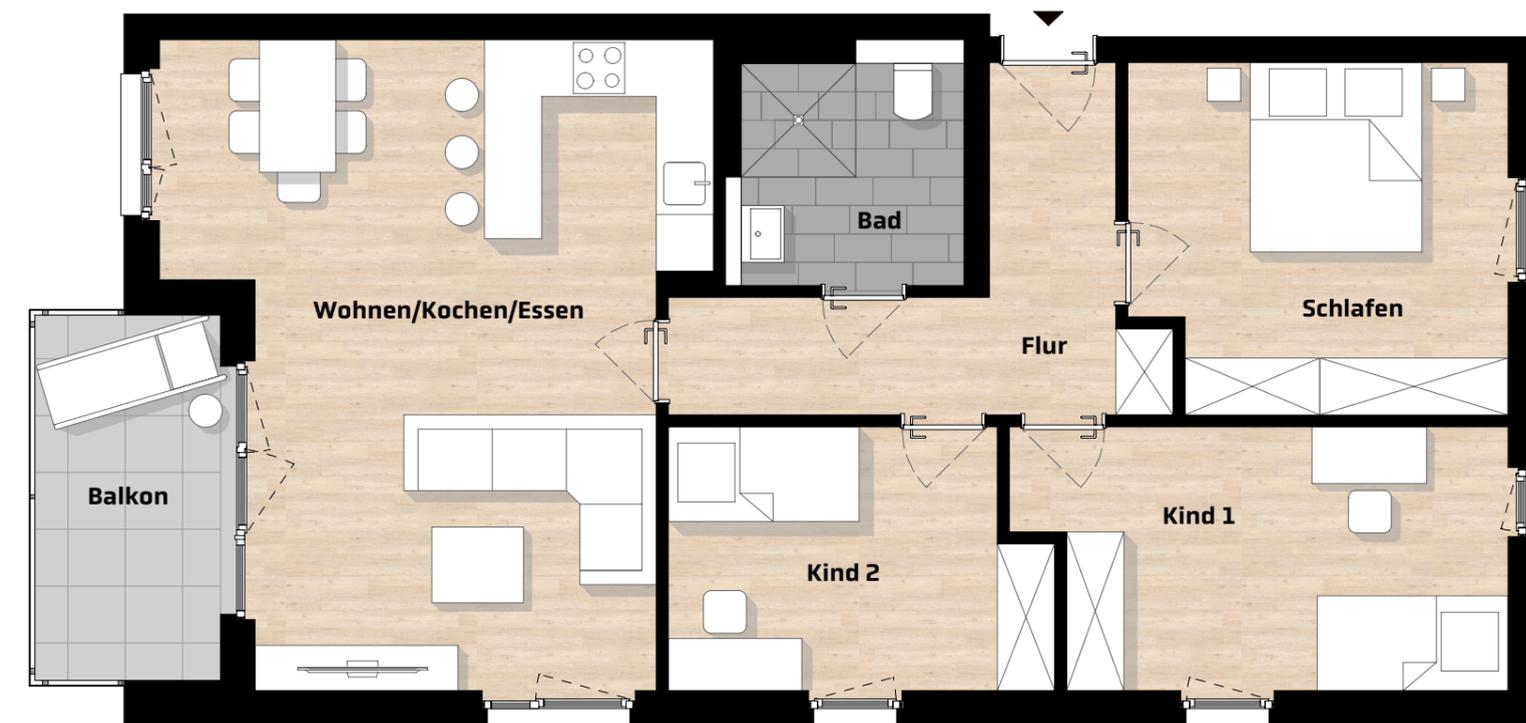
Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 32,89 m ²
Schlafen	ca. 14,20 m ²
Kind 1	ca. 13,55 m ²
Kind 2	ca. 10,54 m ²
Flur	ca. 9,65 m ²
Bad	ca. 5,89 m ²
Balkon [50% von 7,50 m ²]	ca. 3,75 m ²
Wohnfläche	ca. 90,47 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 8,05 m²

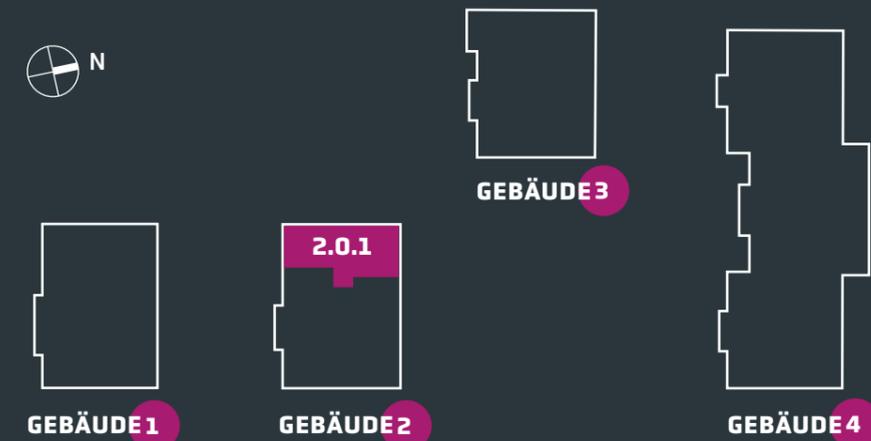
GRUNDRISS: WOHNUNG 1.3.3





3 ZIMMER, ERDGESCHOSS

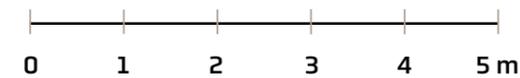
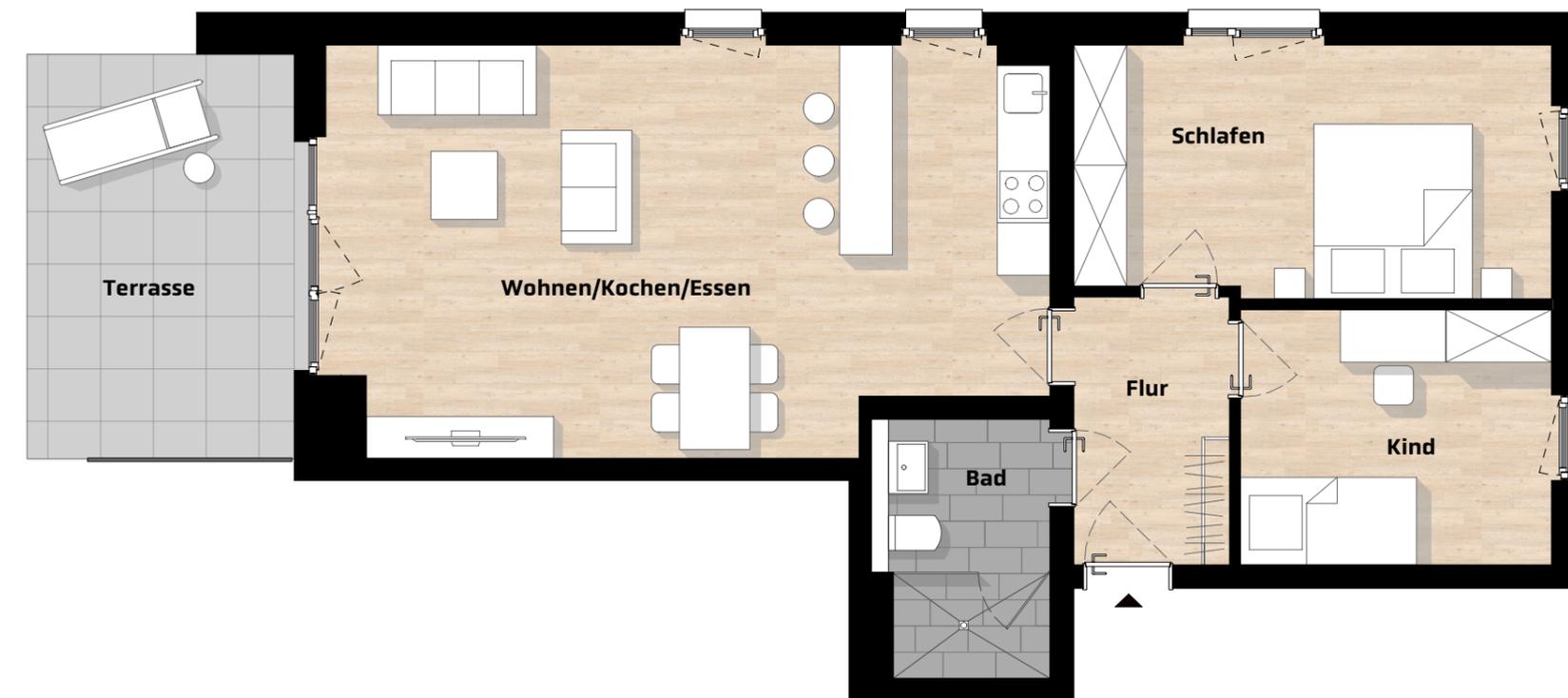
Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 36,81 m ²
Schlafen	ca. 15,50 m ²
Flur	ca. 5,43 m ²
Kind	ca. 10,32 m ²
Bad	ca. 5,72 m ²
Terrasse (50 % von 14,06 m ²)	ca. 7,03 m ²
Wohnfläche	ca. 80,81 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 8,12 m²

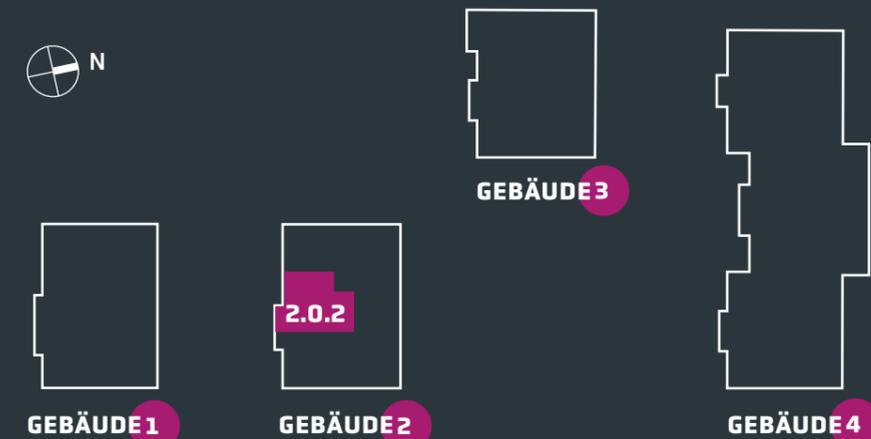
GRUNDRISS: WOHNUNG 2.0.1





2 ZIMMER, ERDGESCHOSS

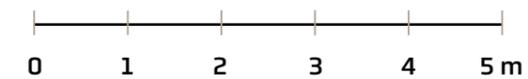
Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 23,96 m ²
Schlafen	ca. 20,79 m ²
Flur	ca. 6,42 m ²
Bad	ca. 5,84 m ²
Terrasse (50 % von 14,06 m ²)	ca. 7,03 m ²
Wohnfläche	ca. 64,04 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 7,23 m²

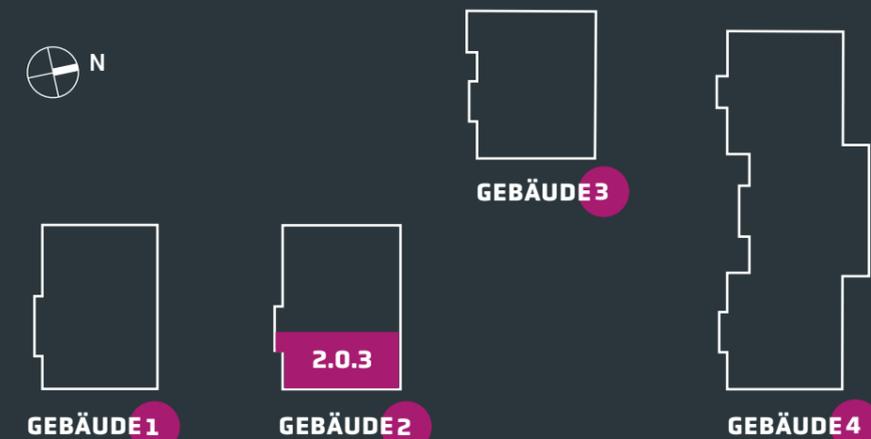
GRUNDRISS: WOHNUNG 2.0.2





3 ZIMMER, ERDGESCHOSS

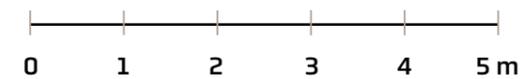
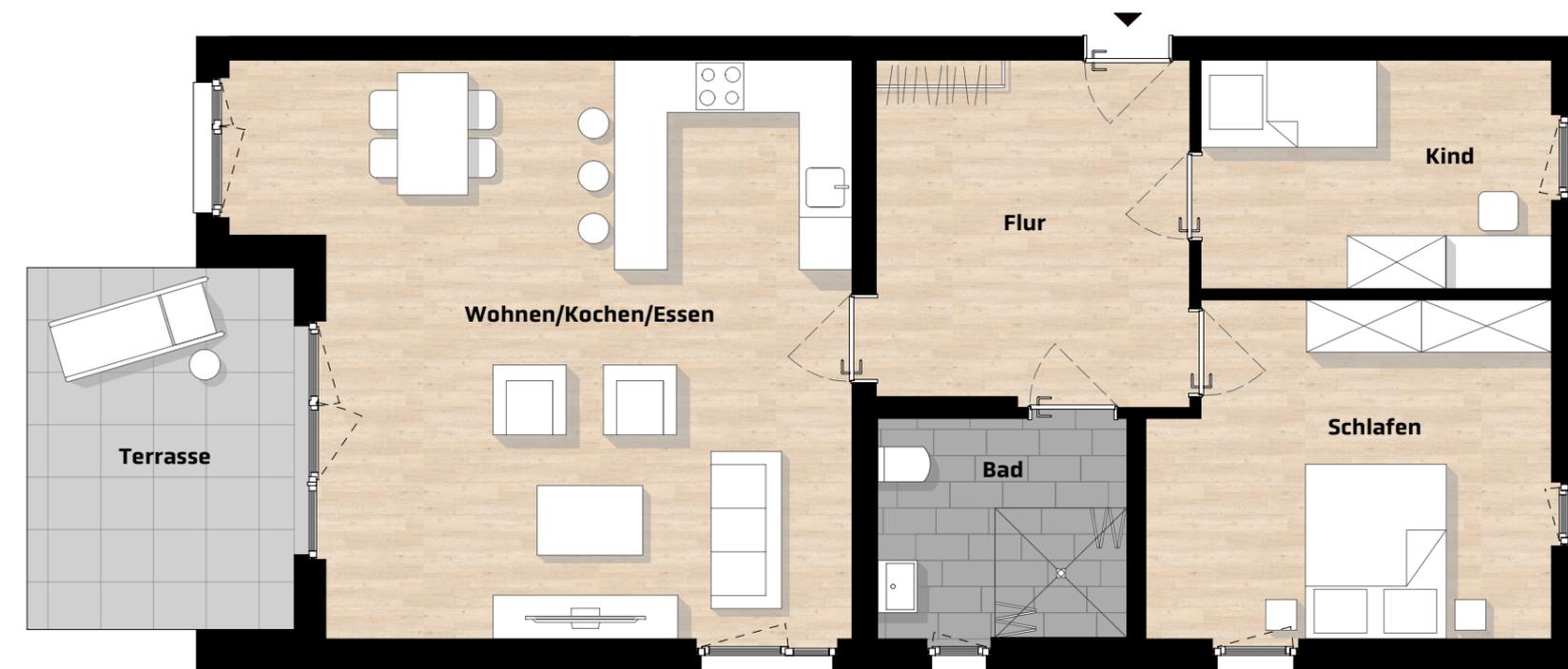
Rollstuhlgerecht



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 41,85 m ²
Schlafen	ca. 17,06 m ²
Flur	ca. 13,99 m ²
Kind	ca. 10,44 m ²
Bad	ca. 7,12 m ²
Terrasse (50 % von 12,59 m ²)	ca. 6,30 m ²
Wohnfläche	ca. 96,76 m²

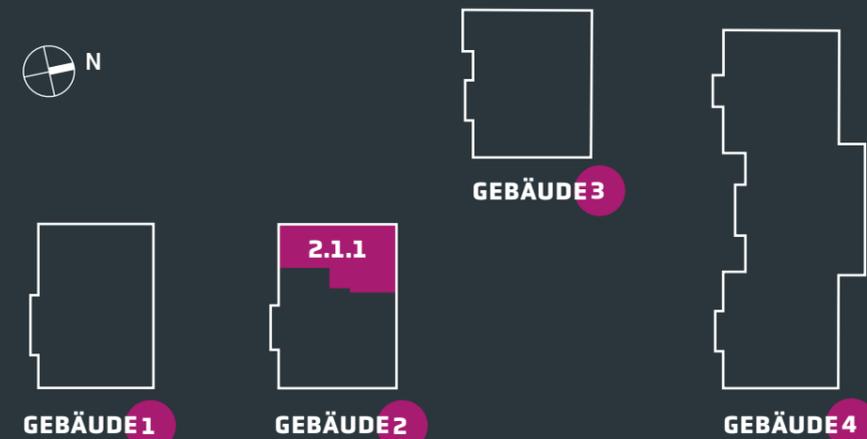
zusätzliche Kellerfläche von ca. 9,65 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 2.0.3





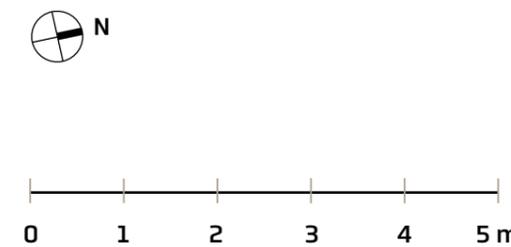
3 ZIMMER, 1. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 36,81 m ²
Schlafen	ca. 17,30 m ²
Flur	ca. 8,66 m ²
Kind	ca. 14,99 m ²
Bad	ca. 5,76 m ²
Balkon [50% von 10,79 m ²]	ca. 5,40 m ²
Wohnfläche	ca. 88,92 m²

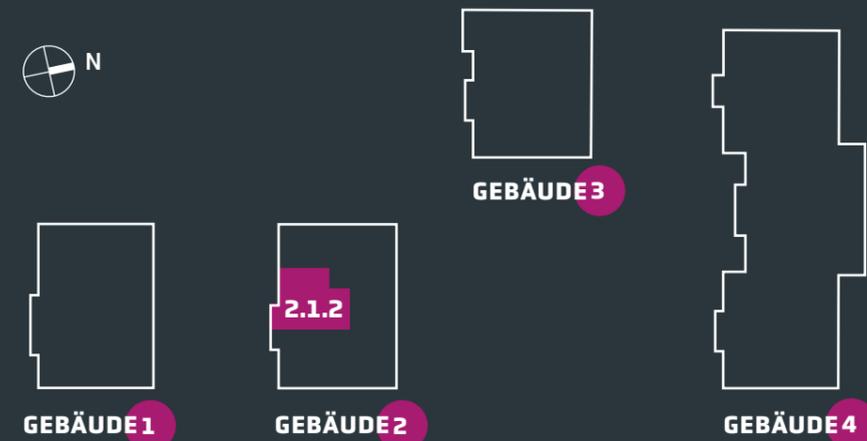
zusätzliche Kellerfläche von ca. 8,12 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 2.1.1





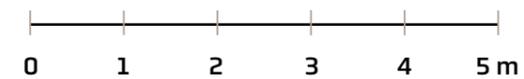
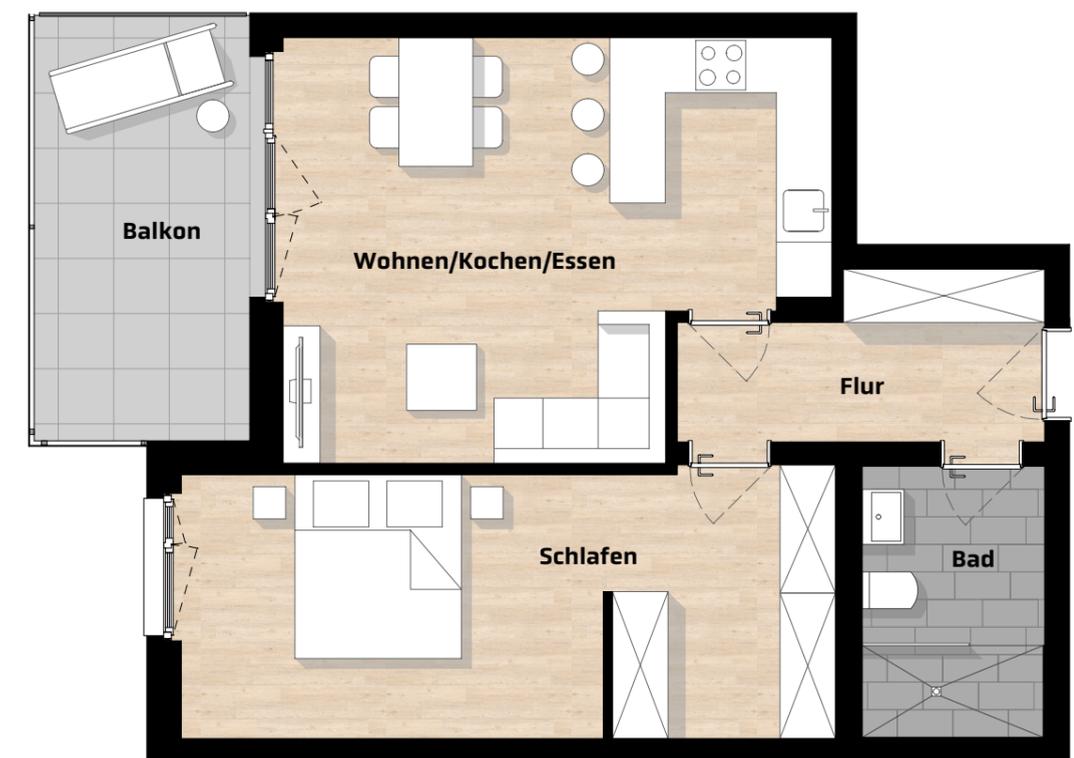
2 ZIMMER, 1. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 24,41 m ²
Schlafen	ca. 20,33 m ²
Flur	ca. 6,42 m ²
Bad	ca. 5,84 m ²
Balkon [50% von 10,79 m ²]	ca. 5,40 m ²
Wohnfläche	ca. 62,40 m²

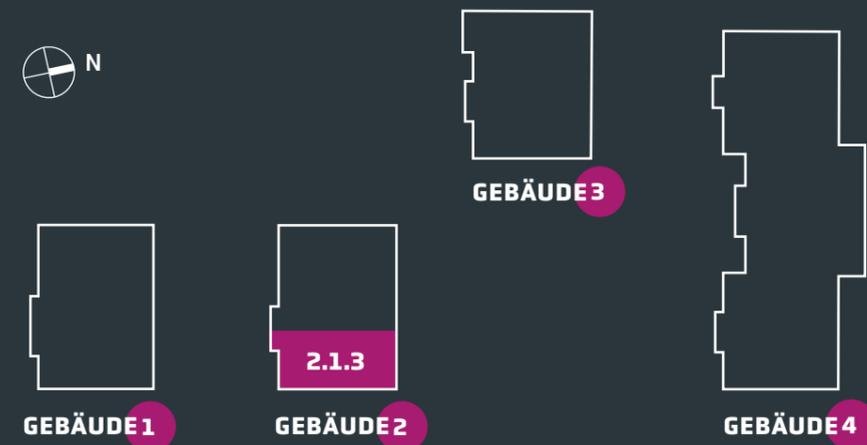
zusätzliche Kellerfläche von ca. 7,20 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 2.1.2





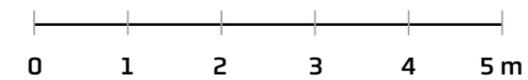
3 ZIMMER, 1. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 41,85 m ²
Schlafen	ca. 16,66 m ²
Flur	ca. 10,38 m ²
Kind	ca. 10,84 m ²
Bad	ca. 7,12 m ²
WC	ca. 2,97 m ²
Balkon [50% von 9,66 m ²]	ca. 4,83 m ²
Wohnfläche	ca. 94,65 m²

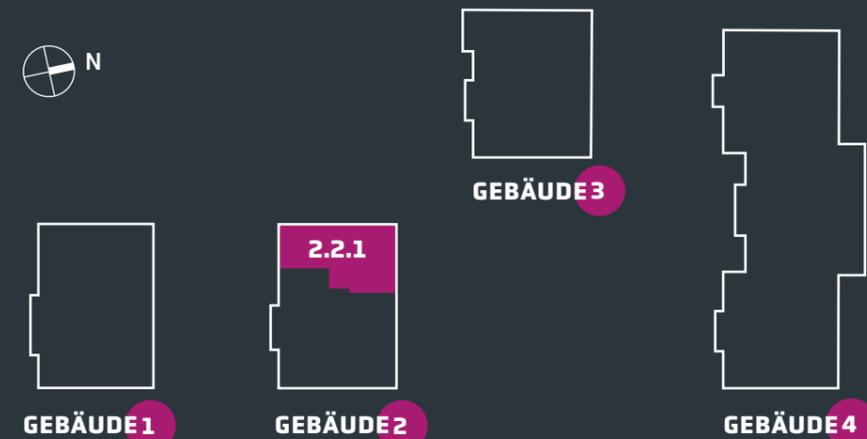
zusätzliche Kellerfläche von ca. 9,18 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 2.1.3





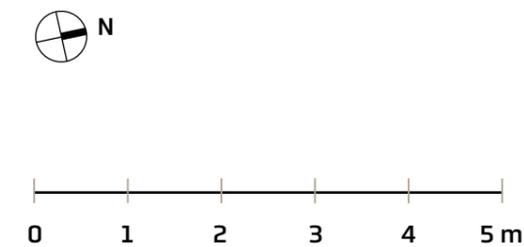
3 ZIMMER, 2. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 36,81 m ²
Schlafen	ca. 17,30 m ²
Flur	ca. 8,66 m ²
Kind	ca. 14,99 m ²
Bad	ca. 5,76 m ²
Balkon [50 % von 10,79 m ²]	ca. 5,40 m ²
Wohnfläche	ca. 88,92 m²

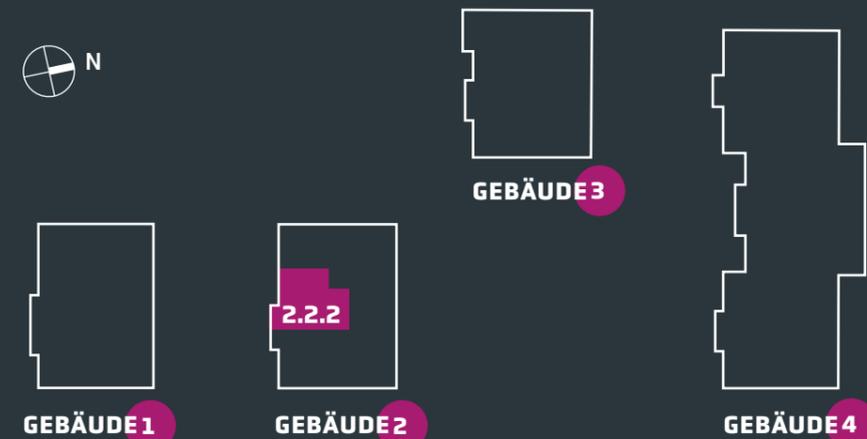
zusätzliche Kellerfläche von ca. 8,12 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 2.2.1





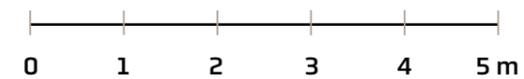
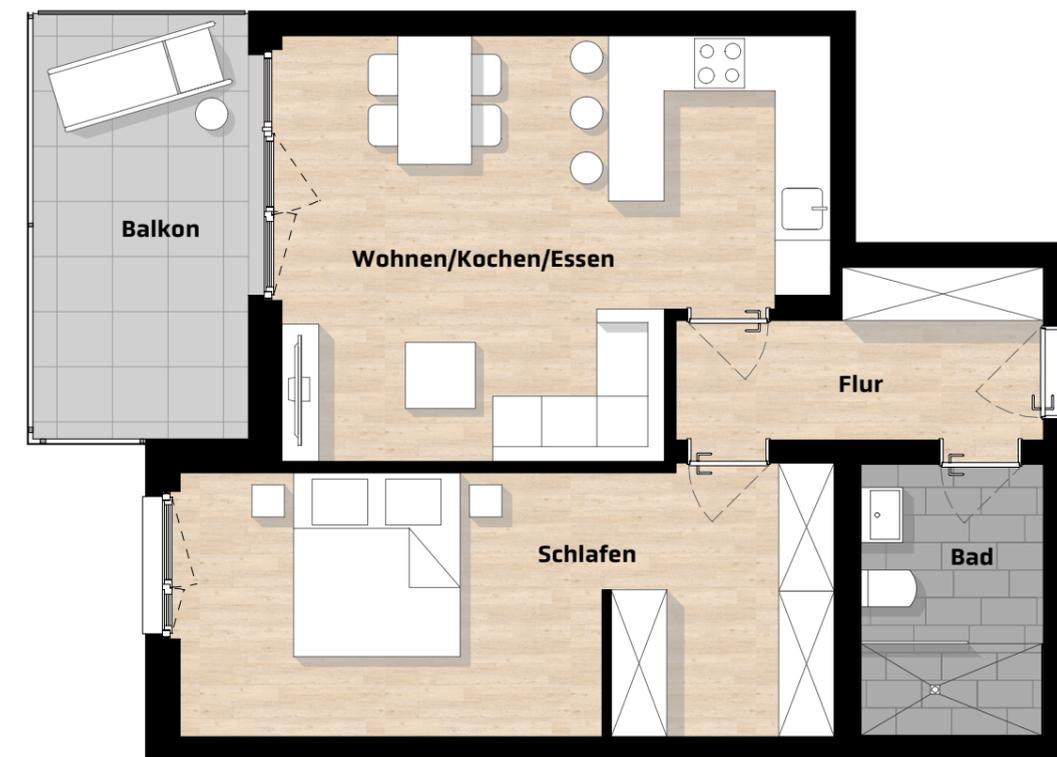
2 ZIMMER, 2. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 24,41 m ²
Schlafen	ca. 20,33 m ²
Flur	ca. 6,42 m ²
Bad	ca. 5,84 m ²
Balkon [50% von 10,79 m ²]	ca. 5,40 m ²
Wohnfläche	ca. 62,40 m²

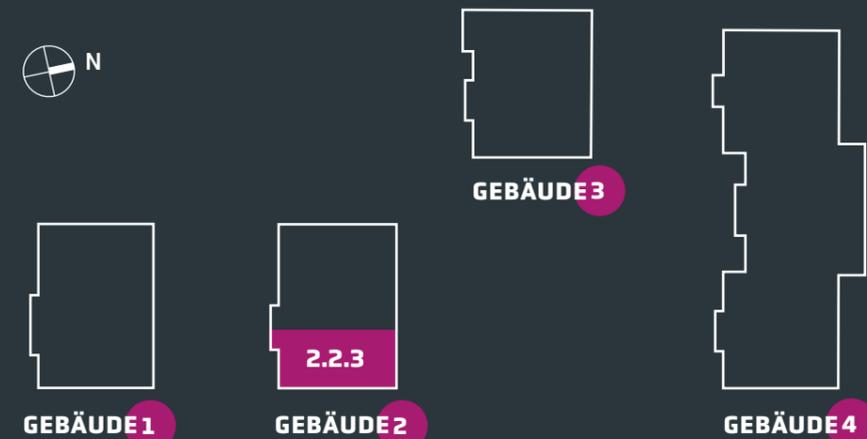
zusätzliche Kellerfläche von ca. 7,39 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 2.2.2





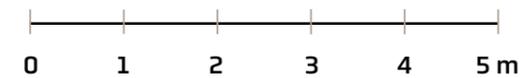
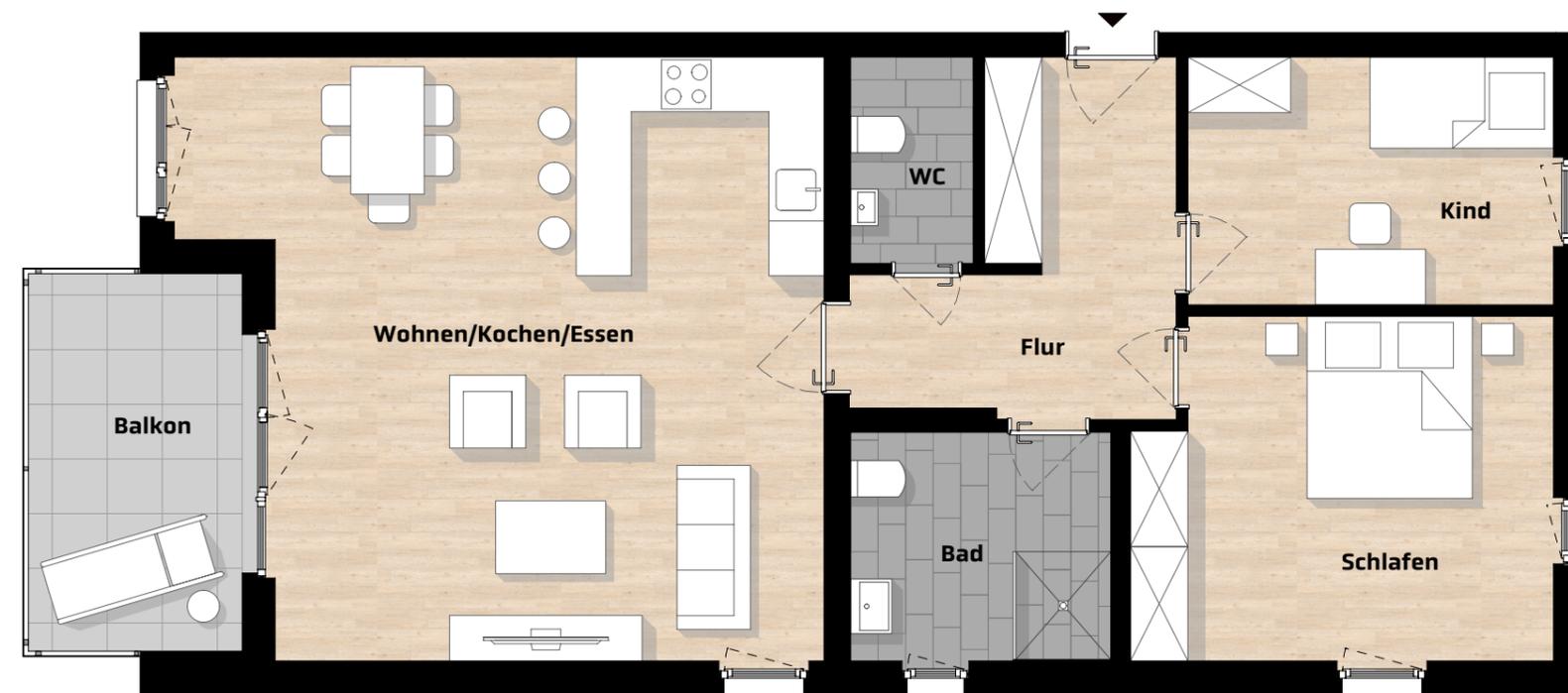
3 ZIMMER, 2. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 41,85 m ²
Schlafen	ca. 16,66 m ²
Flur	ca. 10,38 m ²
Kind	ca. 10,84 m ²
Bad	ca. 7,12 m ²
WC	ca. 2,97 m ²
Balkon [50% von 9,66 m ²]	ca. 4,83 m ²
Wohnfläche	ca. 94,65 m²

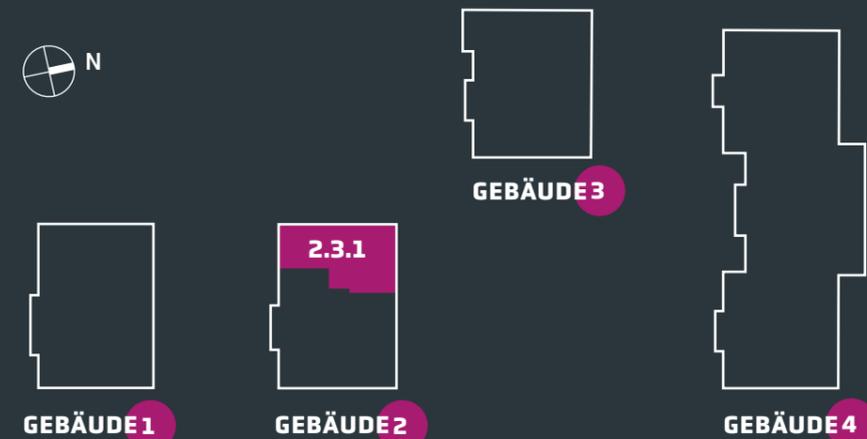
zusätzliche Kellerfläche von ca. 9,18 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 2.2.3





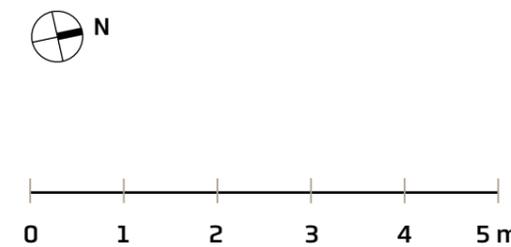
3 ZIMMER, 3. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 36,78 m ²
Schlafen	ca. 17,30 m ²
Flur	ca. 8,66 m ²
Kind	ca. 14,99 m ²
Bad	ca. 5,76 m ²
Balkon [50% von 10,79 m ²]	ca. 5,40 m ²
Wohnfläche	ca. 88,89 m²

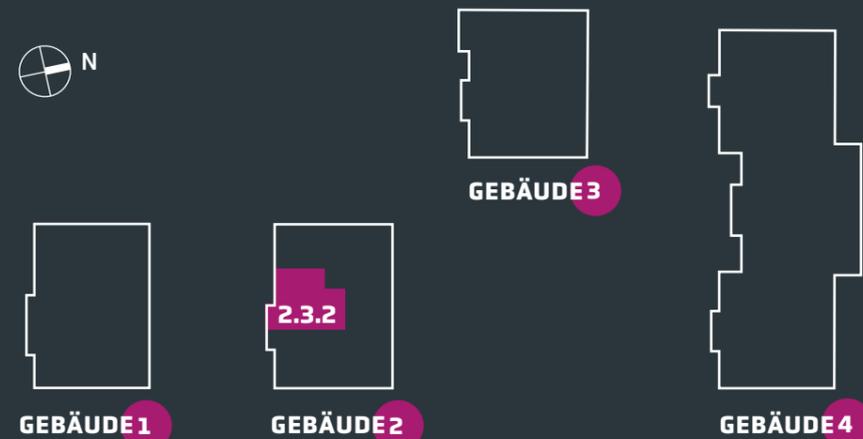
zusätzliche Kellerfläche von ca. 8,12 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 2.3.1





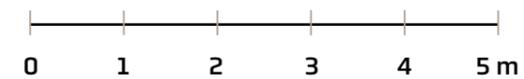
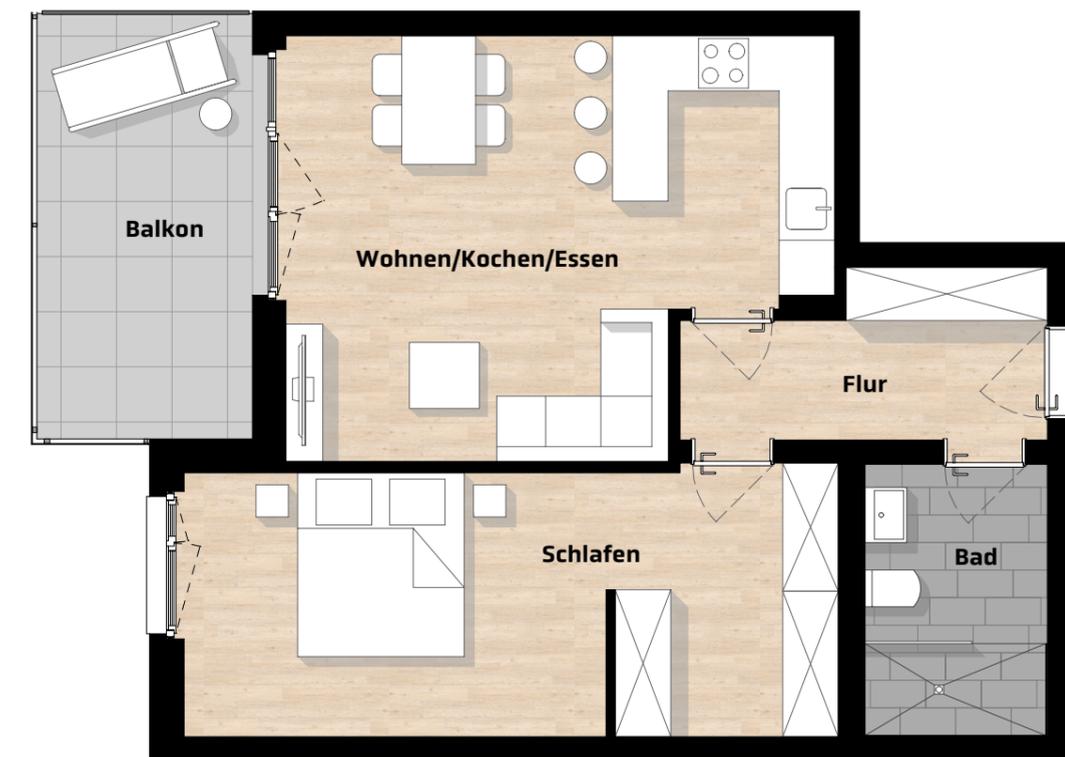
2 ZIMMER, 3. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 24,41 m ²
Schlafen	ca. 20,33 m ²
Flur	ca. 6,42 m ²
Bad	ca. 5,84 m ²
Balkon [50% von 10,79 m ²]	ca. 5,40 m ²
Wohnfläche	ca. 62,40 m²

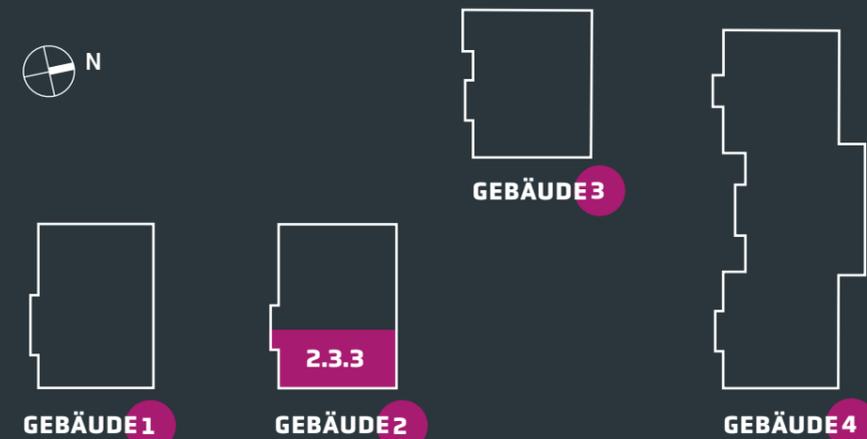
zusätzliche Kellerfläche von ca. 7,42 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 2.3.2





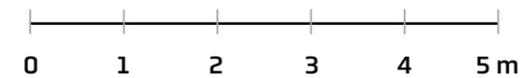
3 ZIMMER, 3. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 41,85 m ²
Schlafen	ca. 16,66 m ²
Flur	ca. 10,38 m ²
Kind	ca. 10,84 m ²
Bad	ca. 7,12 m ²
WC	ca. 2,97 m ²
Balkon [50% von 9,66 m ²]	ca. 4,83 m ²
Wohnfläche	ca. 94,65 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 9,06 m²

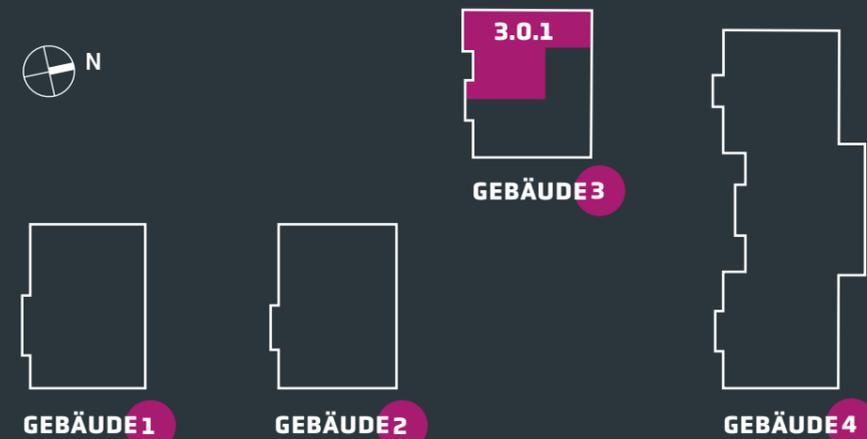
GRUNDRISS: WOHNUNG 2.3.3





4 ZIMMER, ERDGESCHOSS

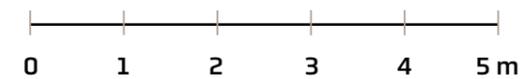
Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 37,25 m ²
Schlafen	ca. 19,28 m ²
Flur	ca. 12,39 m ²
Kind 1	ca. 13,98 m ²
Kind 2	ca. 10,63 m ²
Bad	ca. 6,71 m ²
WC	ca. 2,97 m ²
Terrasse (50 % von 12,59m ²)	ca. 6,30 m ²
Wohnfläche	ca. 109,51 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 12,98 m²

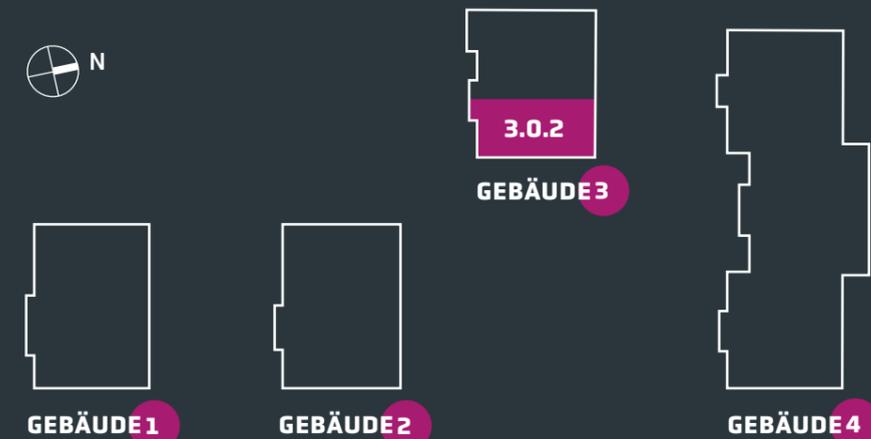
GRUNDRISS: WOHNUNG 3.0.1





3 ZIMMER, ERDGESCHOSS

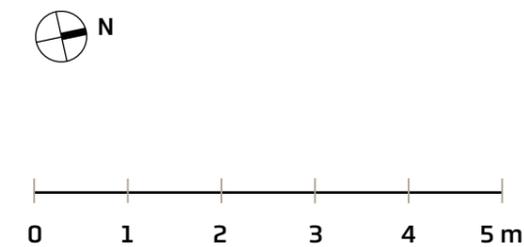
Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 41,85 m ²
Schlafen	ca. 16,66 m ²
Kind	ca. 10,84 m ²
Flur	ca. 10,38 m ²
Bad	ca. 7,12 m ²
WC	ca. 2,97 m ²
Terrasse (50 % von 12,59 m ²)	ca. 6,30 m ²
Wohnfläche	ca. 96,12 m²

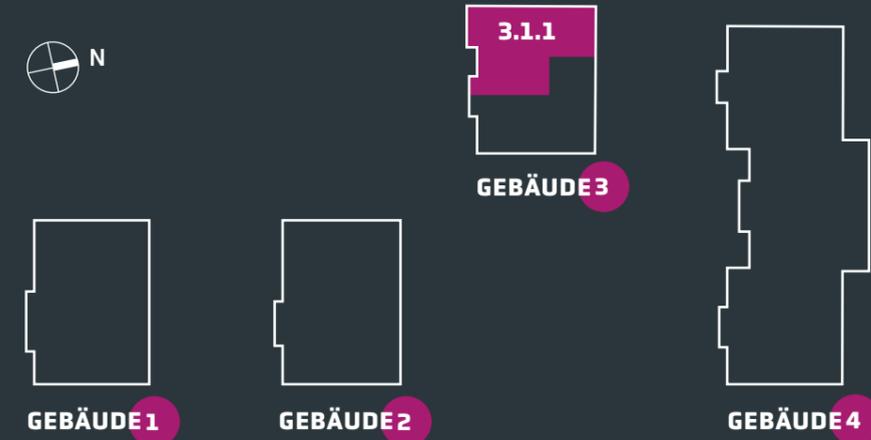
zusätzliche Kellerfläche von ca. 9,27 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 3.0.2





4,5 ZIMMER, 1. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 37,25 m ²
Schlafen	ca. 20,04 m ²
Flur	ca. 15,82 m ²
Kind 1	ca. 13,98 m ²
Kind 2	ca. 10,63 m ²
Bad	ca. 6,71 m ²
WC	ca. 2,97 m ²
Ankleide	ca. 5,30 m ²
Balkon [50 % von 9,66 m ²]	ca. 4,83 m ²
Wohnfläche	ca. 117,53 m²

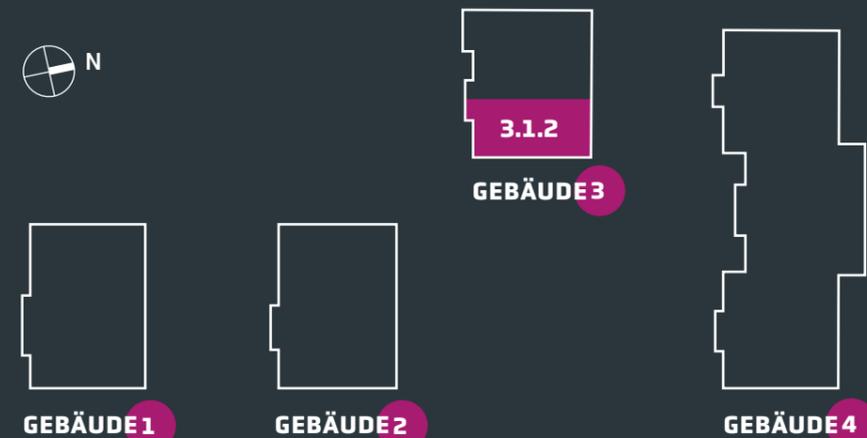
zusätzliche Kellerfläche von ca. 12,97 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 3.1.1





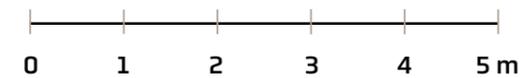
3 ZIMMER, 1. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 41,85 m ²
Schlafen	ca. 16,66 m ²
Kind	ca. 10,84 m ²
Flur	ca. 10,38 m ²
Bad	ca. 7,12 m ²
WC	ca. 2,97 m ²
Balkon [50% von 9,66 m ²]	ca. 4,83 m ²
Wohnfläche	ca. 94,65 m²

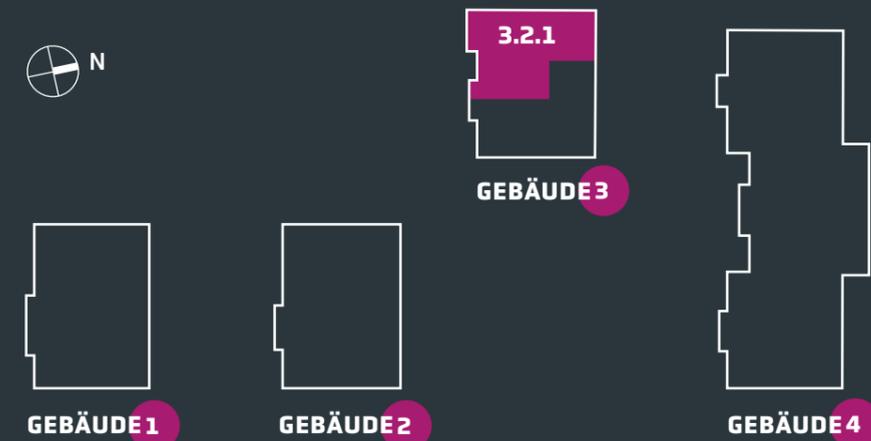
zusätzliche Kellerfläche von ca. 11,00 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 3.1.2





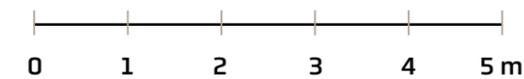
4,5 ZIMMER, 2. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 37,25 m ²
Schlafen	ca. 20,04 m ²
Flur	ca. 15,82 m ²
Kind 1	ca. 13,98 m ²
Kind 2	ca. 10,63 m ²
Bad	ca. 6,71 m ²
WC	ca. 2,97 m ²
Ankleide	ca. 5,30 m ²
Balkon [50% von 9,66 m ²]	ca. 4,83 m ²
Wohnfläche	ca. 117,53 m²

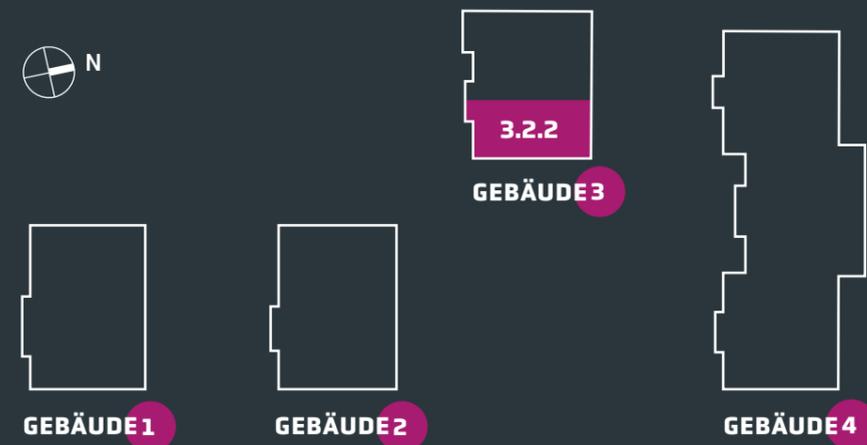
zusätzliche Kellerfläche von ca. 13,00 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 3.2.1





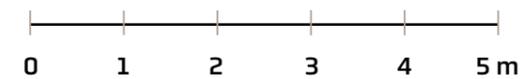
3 ZIMMER, 2. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 41,85 m ²
Schlafen	ca. 16,66 m ²
Kind	ca. 10,84 m ²
Flur	ca. 10,38 m ²
Bad	ca. 7,12 m ²
WC	ca. 2,97 m ²
Balkon [50% von 9,66 m ²]	ca. 4,83 m ²
Wohnfläche	ca. 94,65 m²

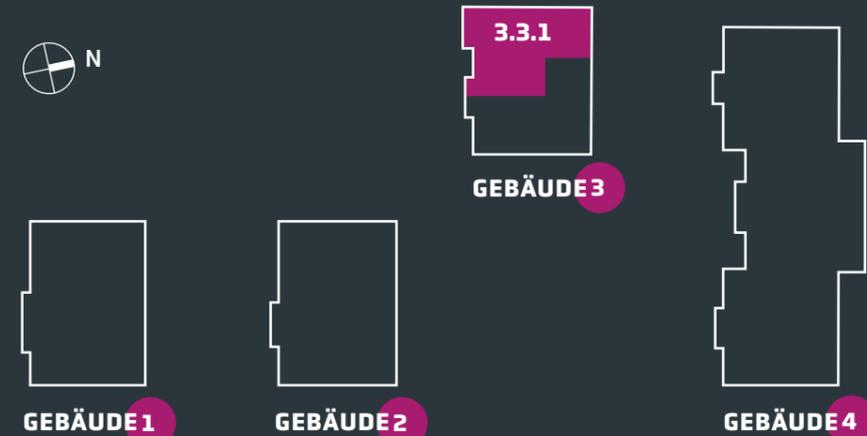
zusätzliche Kellerfläche von ca. 11,02 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 3.2.2





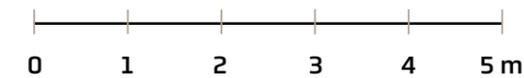
4,5 ZIMMER, 3. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 37,25 m ²
Schlafen	ca. 20,04 m ²
Flur	ca. 15,82 m ²
Kind 1	ca. 13,98 m ²
Kind 2	ca. 10,63 m ²
Bad	ca. 6,71 m ²
WC	ca. 2,97 m ²
Ankleide	ca. 5,30 m ²
Balkon [50% von 9,66 m ²]	ca. 4,83 m ²
Wohnfläche	ca. 117,53 m²

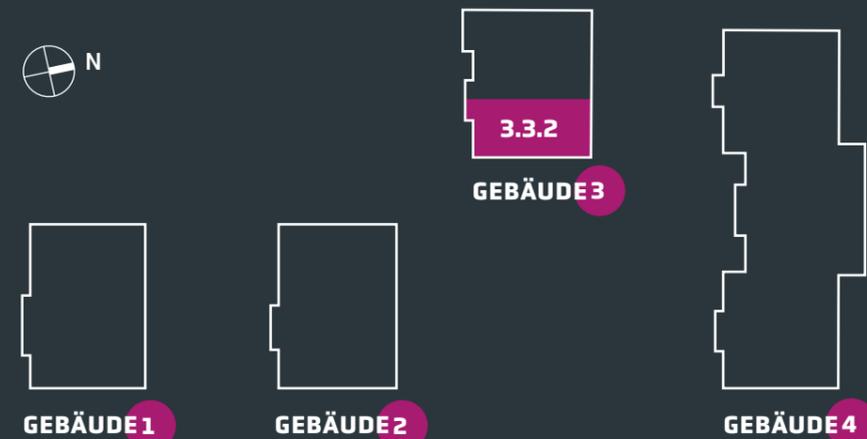
zusätzliche Kellerfläche von ca. 13,00 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 3.3.1





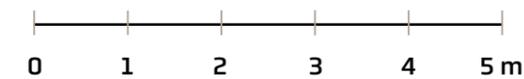
3 ZIMMER, 3. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 41,85 m ²
Schlafen	ca. 16,66 m ²
Kind	ca. 10,84 m ²
Flur	ca. 10,38 m ²
Bad	ca. 7,12 m ²
WC	ca. 2,97 m ²
Balkon [50% von 9,66 m ²]	ca. 4,83 m ²
Wohnfläche	ca. 94,65 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 10,84 m²

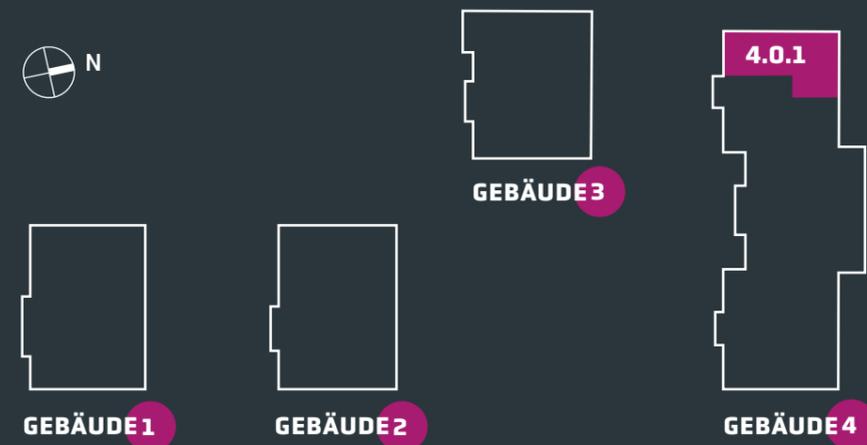
GRUNDRISS: WOHNUNG 3.3.2





3 ZIMMER, ERDGESCHOSS

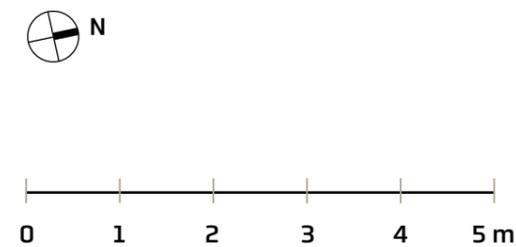
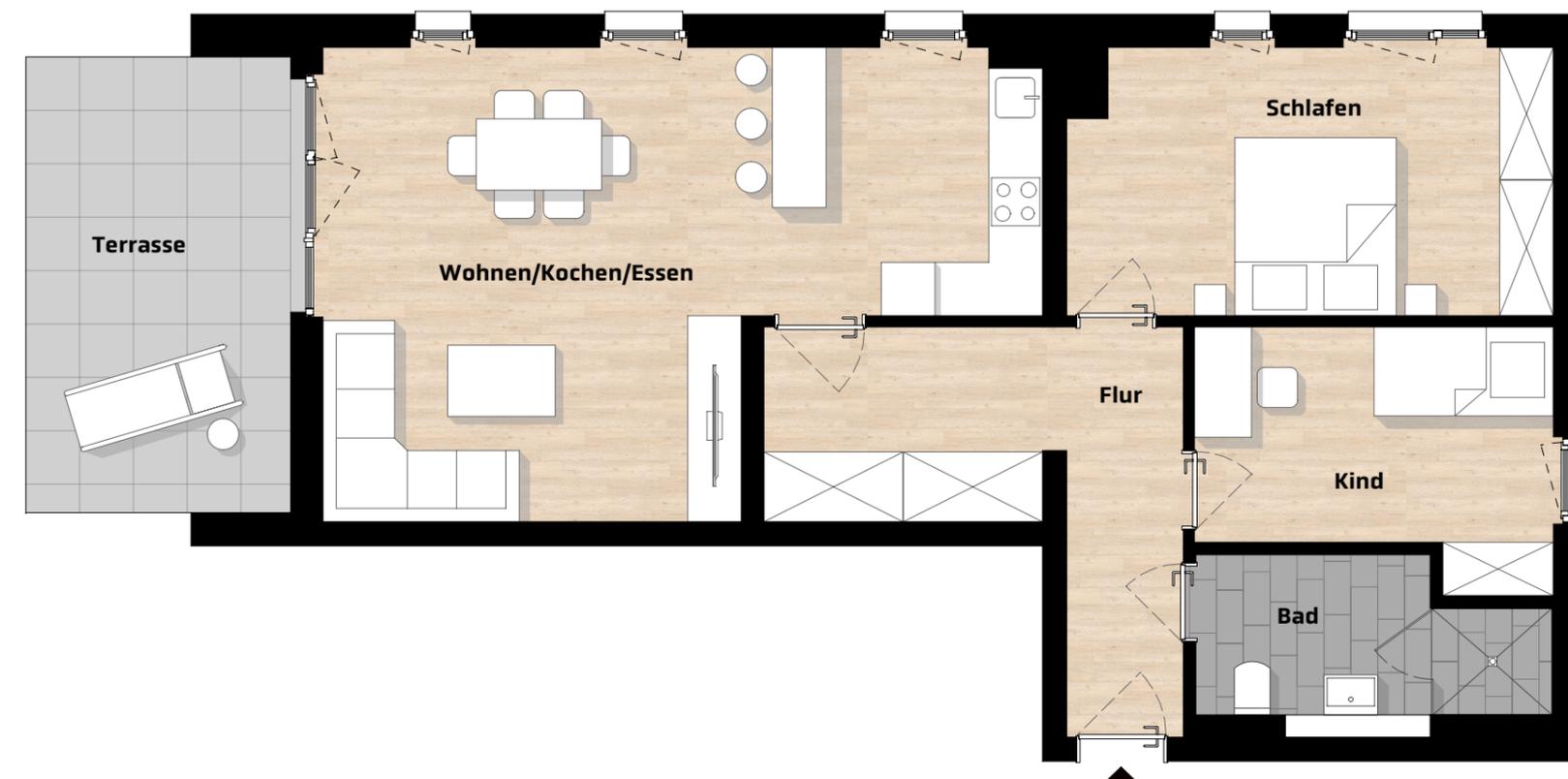
Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 34,88 m ²
Schlafen	ca. 16,00 m ²
Kind	ca. 10,43 m ²
Flur	ca. 13,18 m ²
Bad	ca. 6,76 m ²
Terrasse (50 % von 15,13 m ²)	ca. 7,57 m ²
Wohnfläche	ca. 88,82 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 4,23 m²

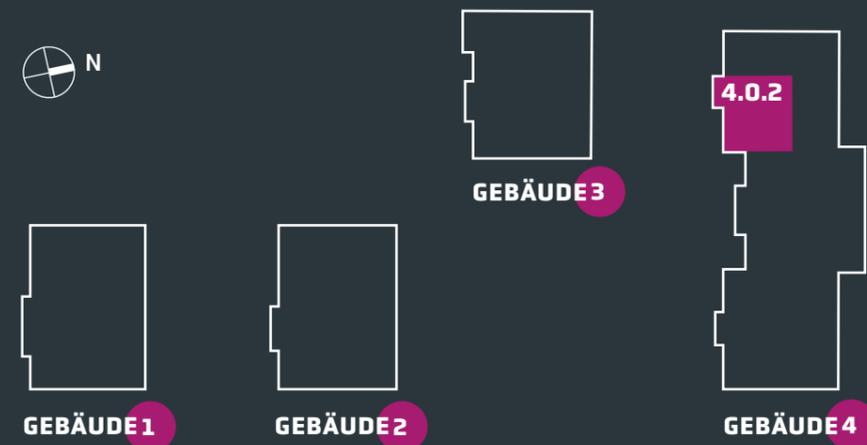
GRUNDRISS: WOHNUNG 4.0.1





2,5 ZIMMER, ERDGESCHOSS

Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 33,24 m ²
Schlafen	ca. 17,86 m ²
Ankleide	ca. 5,05 m ²
Flur	ca. 7,57 m ²
Bad	ca. 6,74 m ²
Terrasse (50 % von 15,13 m ²)	ca. 7,57 m ²
Wohnfläche	ca. 78,03 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 4,88 m²

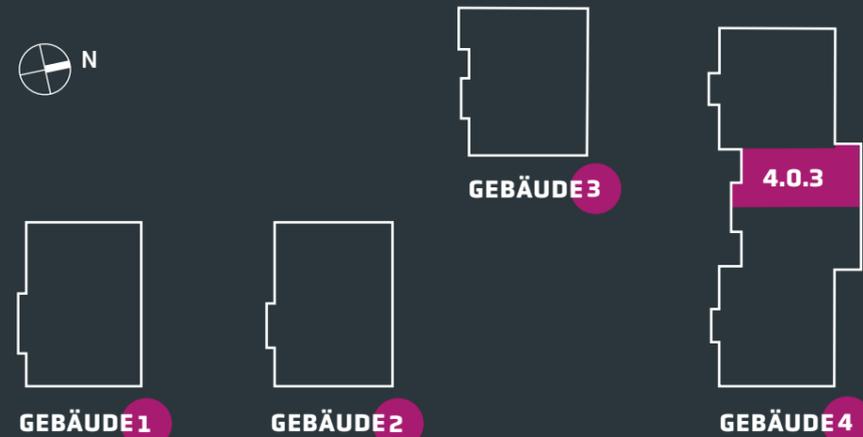
GRUNDRISS: WOHNUNG 4.0.2





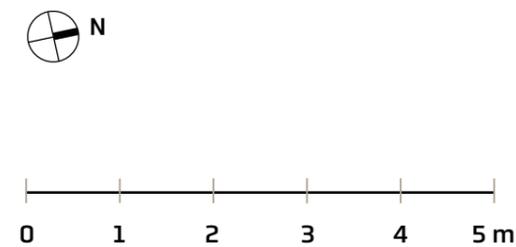
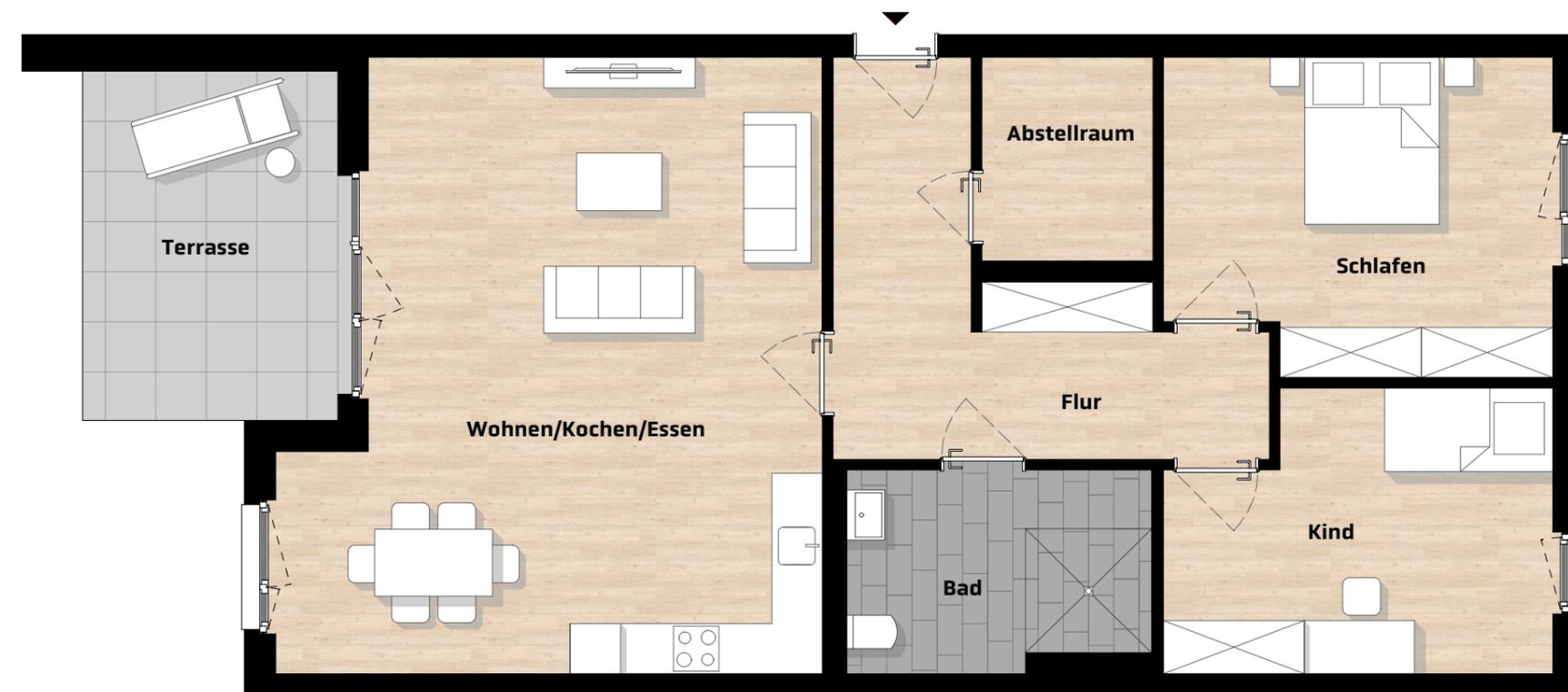
3,5 ZIMMER, ERDGESCHOSS

Rollstuhlgerecht



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 42,78 m ²
Schlafen	ca. 16,83 m ²
Kind	ca. 14,48 m ²
Flur	ca. 14,55 m ²
Abstellraum	ca. 4,97 m ²
Bad	ca. 8,42 m ²
Terrasse (50 % von 12,69 m ²)	ca. 6,35 m ²
Wohnfläche	ca. 108,38 m²

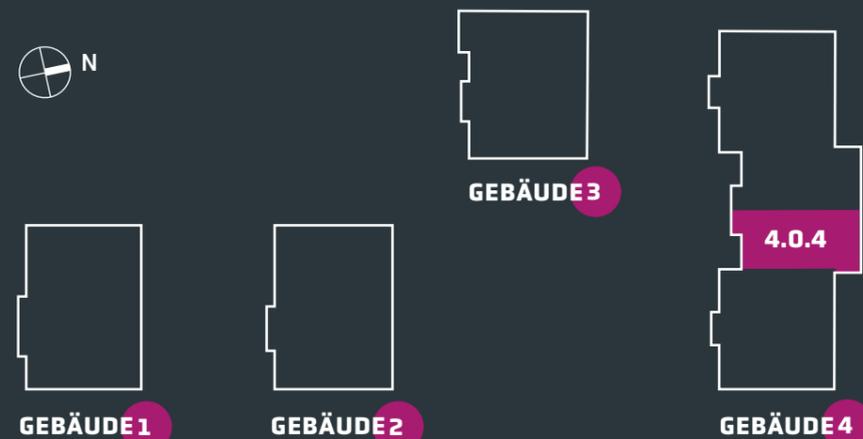
GRUNDRISS: WOHNUNG 4.0.3





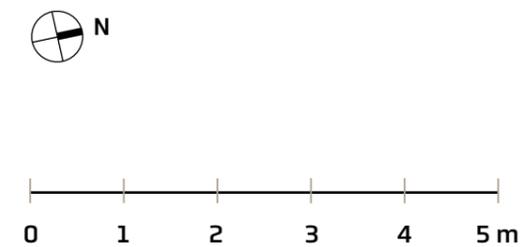
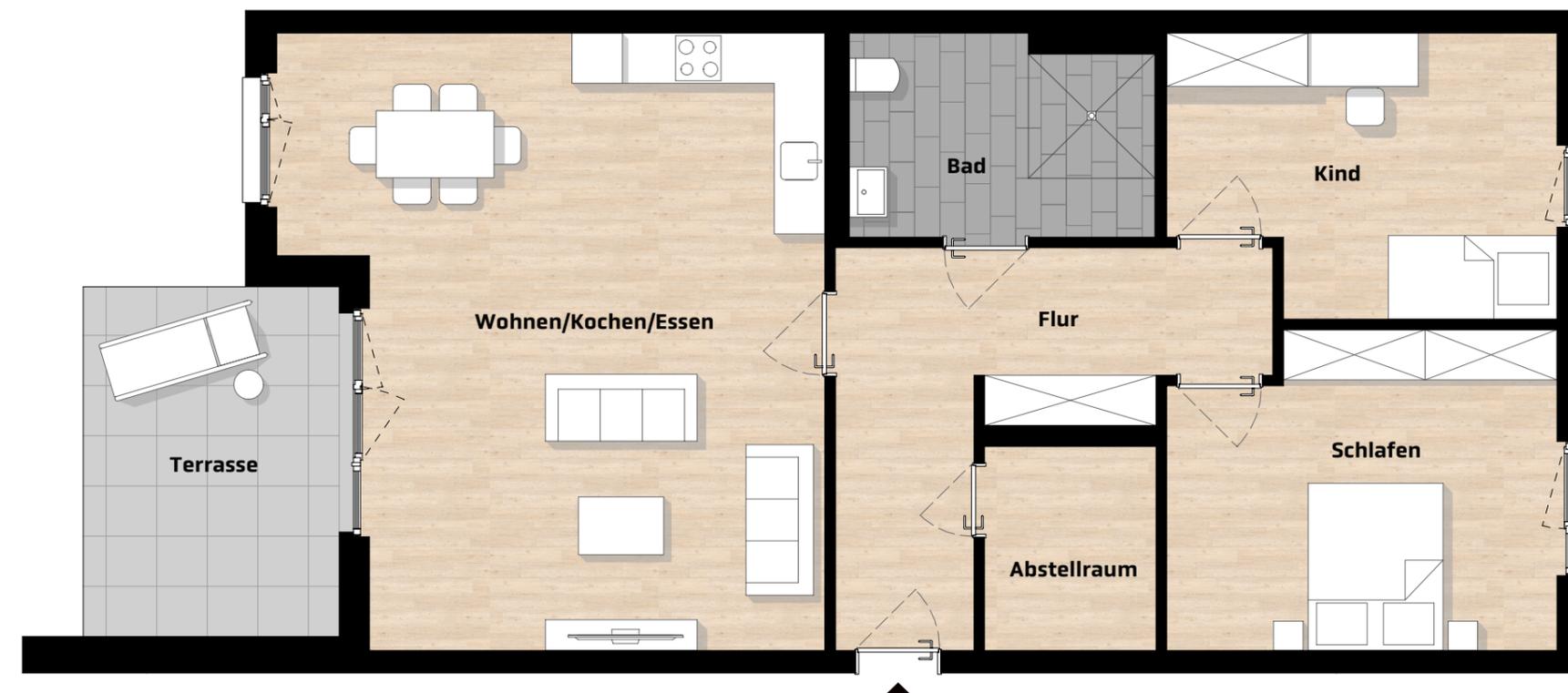
3,5 ZIMMER, ERDGESCHOSS

Rollstuhlgerecht



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 42,78 m ²
Schlafen	ca. 16,83 m ²
Kind	ca. 14,48 m ²
Flur	ca. 14,55 m ²
Abstellraum	ca. 4,97 m ²
Bad	ca. 8,42 m ²
Terrasse (50 % von 12,69 m ²)	ca. 6,35 m ²
Wohnfläche	ca. 108,38 m²

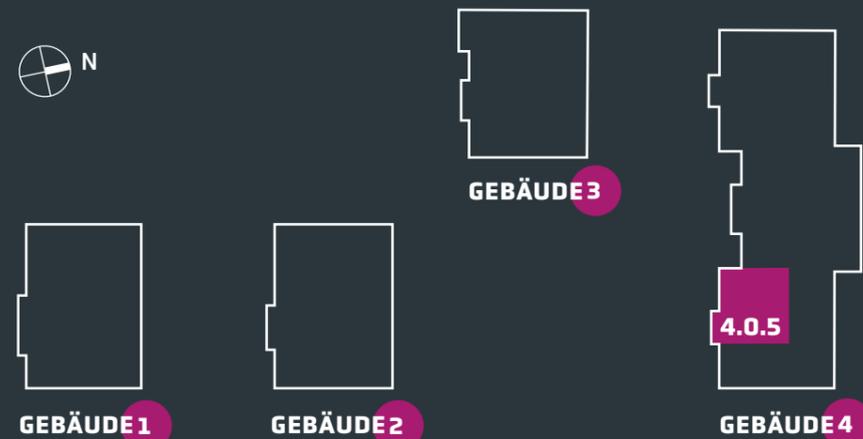
GRUNDRISS: WOHNUNG 4.0.4





2,5 ZIMMER, ERDGESCHOSS

Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 33,24 m ²
Schlafen	ca. 17,86 m ²
Ankleide	ca. 5,05 m ²
Flur	ca. 7,57 m ²
Bad	ca. 6,74 m ²
Terrasse (50 % von 15,13 m ²)	ca. 7,57 m ²
Wohnfläche	ca. 78,03 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 4,88 m²

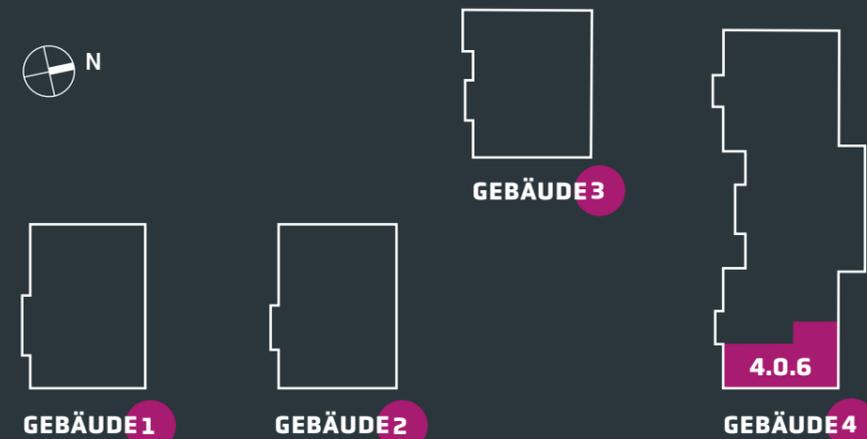
GRUNDRISS: WOHNUNG 4.0.5





3 ZIMMER, ERDGESCHOSS

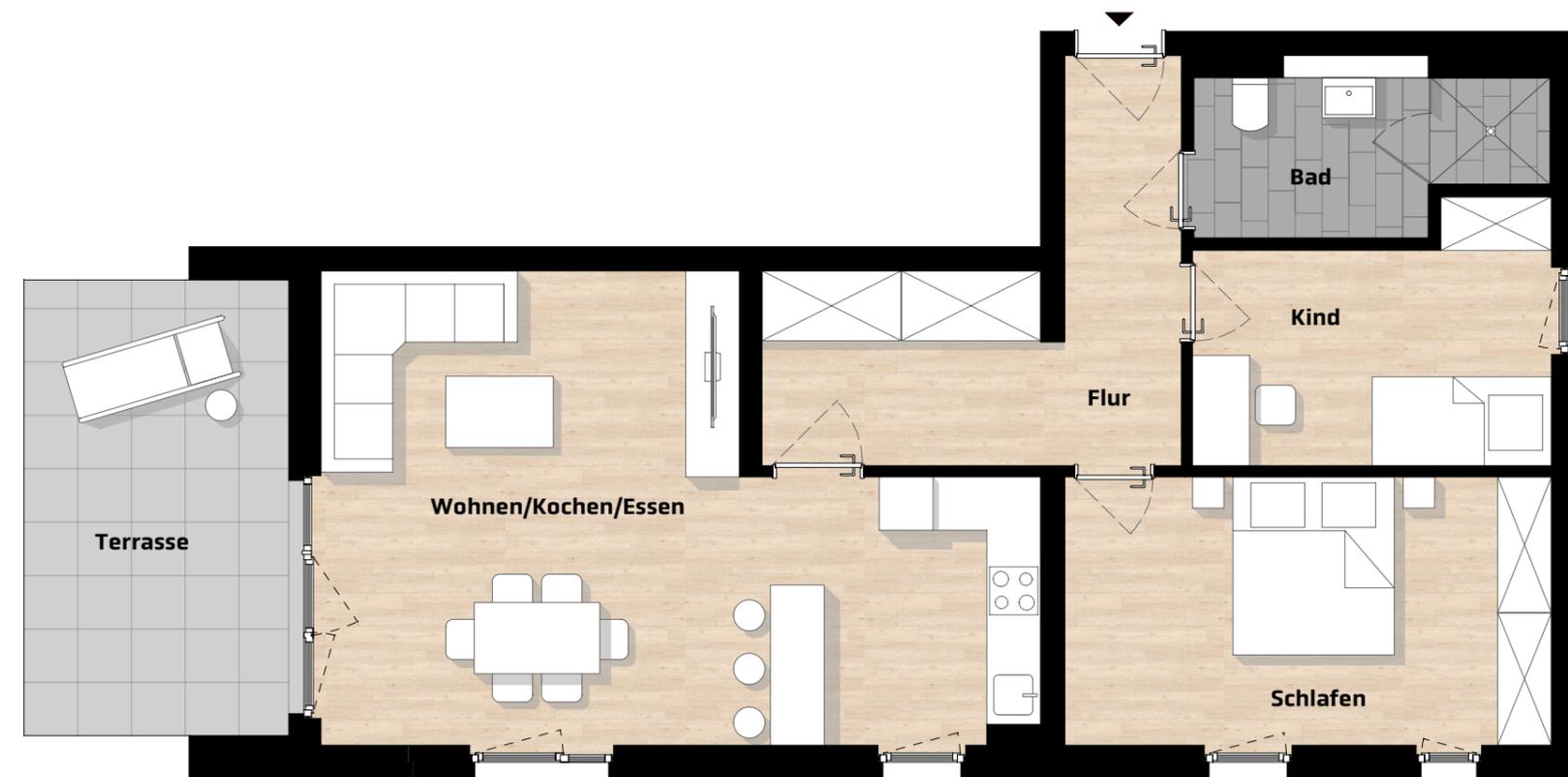
Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 34,88 m ²
Schlafen	ca. 16,37 m ²
Kind	ca. 10,43 m ²
Flur	ca. 13,18 m ²
Bad	ca. 6,76 m ²
Terrasse (50 % von 15,13 m ²)	ca. 7,57 m ²
Wohnfläche	ca. 89,19 m²

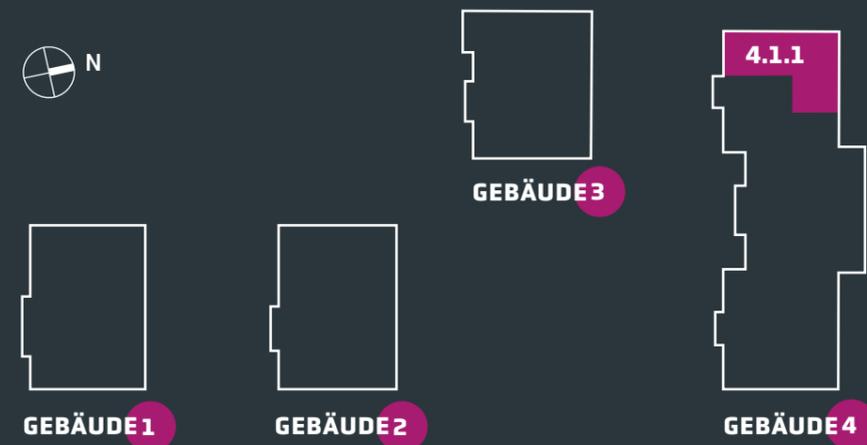
zusätzliche Kellerfläche von ca. 4,31 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 4.0.6





3 ZIMMER, 1. OBERGESCHOSS



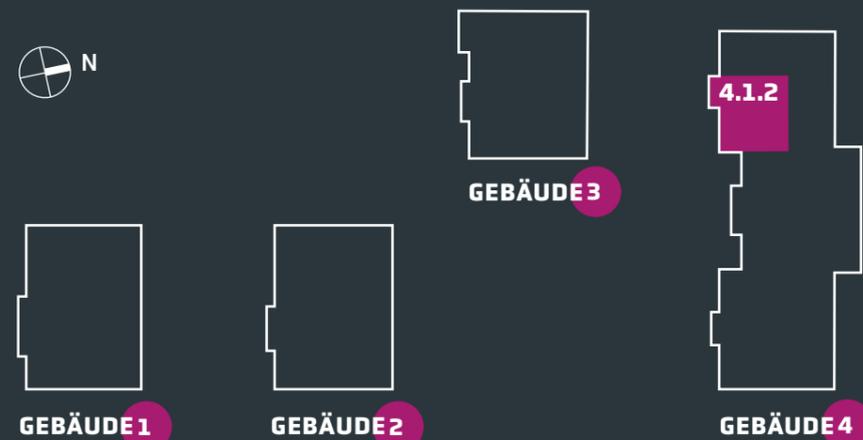
Wohnen / Kochen / Essen	ca. 34,88 m ²
Schlafen	ca. 17,59 m ²
Kind	ca. 11,65 m ²
Flur	ca. 15,78 m ²
Bad	ca. 7,12 m ²
Abstellraum	ca. 3,66 m ²
Balkon [50% von 11,93 m ²]	ca. 5,97 m ²
Wohnfläche	ca. 96,65 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 4.1.1





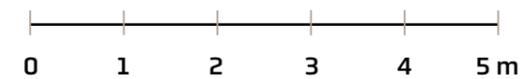
2,5 ZIMMER, 1. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 33,24 m ²
Schlafen	ca. 17,86 m ²
Ankleide	ca. 5,05 m ²
Flur	ca. 7,57 m ²
Bad	ca. 6,79 m ²
Balkon [50% von 11,93 m ²]	ca. 5,97 m ²
Wohnfläche	ca. 76,48 m²

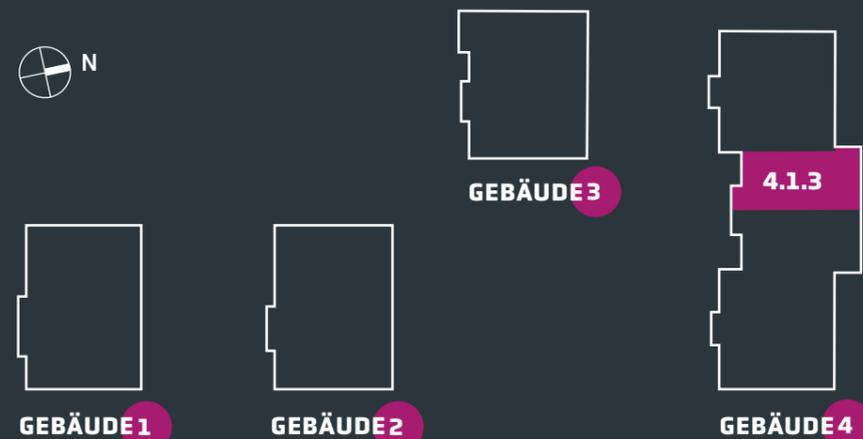
zusätzliche Kellerfläche von ca. 4,88 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 4.1.2



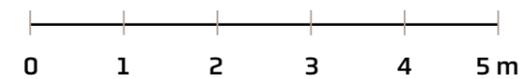
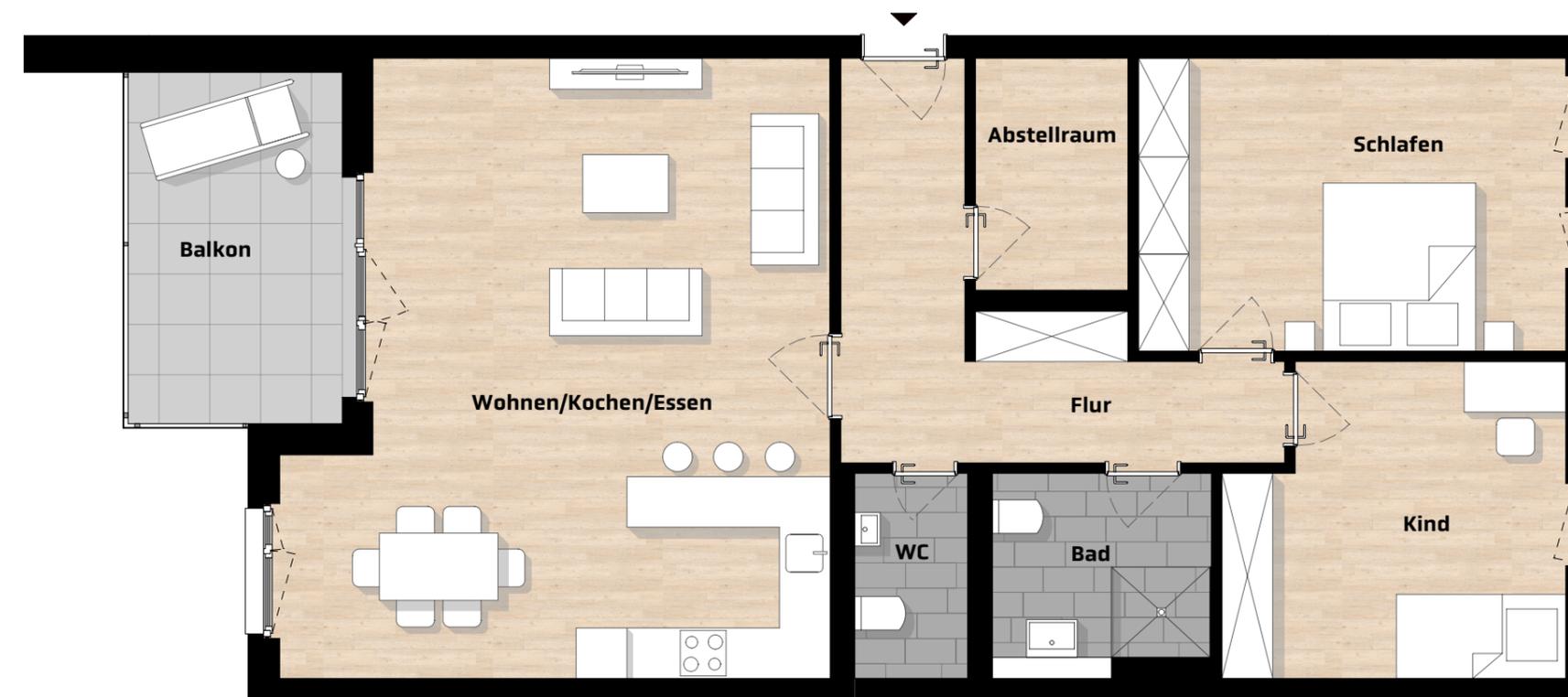


3,5 ZIMMER, 1. OBERGESCHOSS



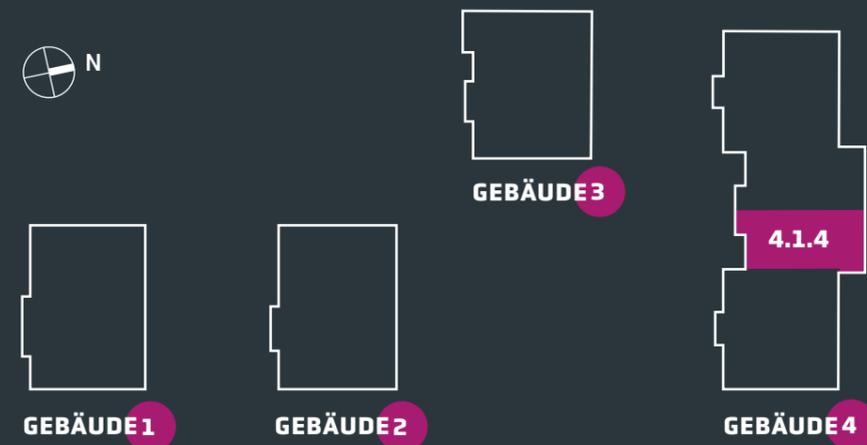
Wohnen / Kochen / Essen	ca. 42,78 m ²
Schlafen	ca. 17,58 m ²
Kind	ca. 14,16 m ²
Flur	ca. 12,68 m ²
Abstellraum	ca. 4,97 m ²
Bad	ca. 5,94 m ²
WC	ca. 3,20 m ²
Balkon [50% von 10,58 m ²]	ca. 5,29 m ²
Wohnfläche	ca. 106,60 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 4.1.3



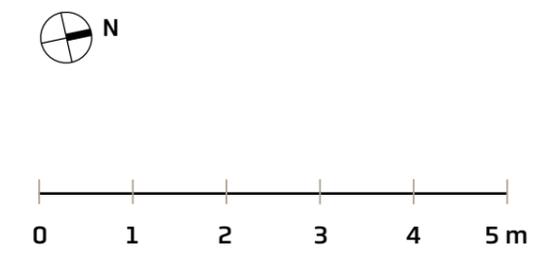
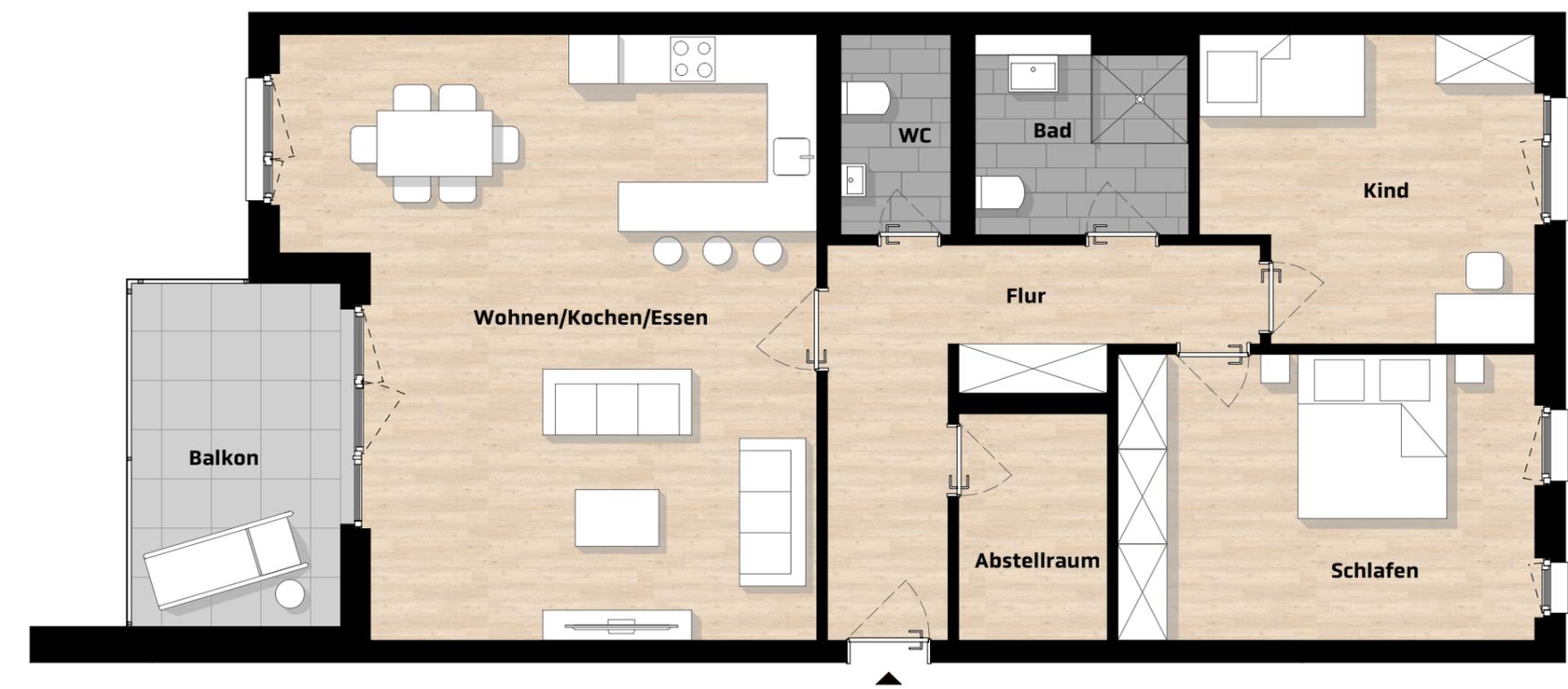


3,5 ZIMMER, 1. OBERGESCHOSS



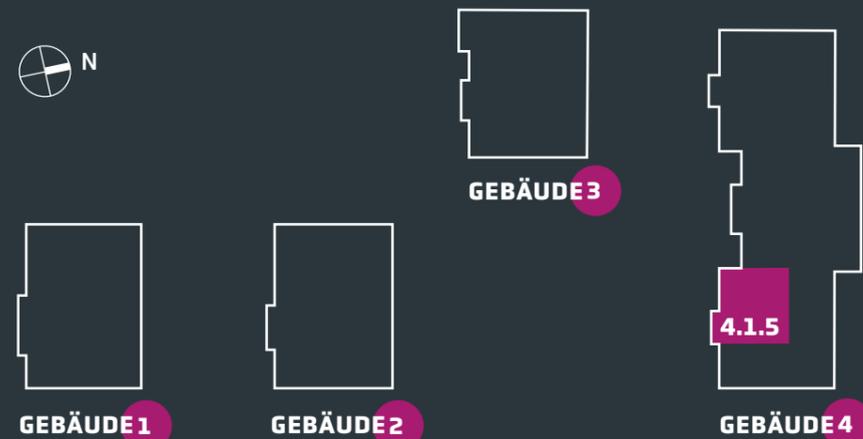
Wohnen / Kochen / Essen	ca. 42,78 m ²
Schlafen	ca. 17,58 m ²
Kind	ca. 14,16 m ²
Flur	ca. 12,68 m ²
Abstellraum	ca. 4,97 m ²
Bad	ca. 5,94 m ²
WC	ca. 3,20 m ²
Balkon [50% von 10,58 m ²]	ca. 5,29 m ²
Wohnfläche	ca. 106,60 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 4.1.4





2,5 ZIMMER, 1. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 33,24 m ²
Schlafen	ca. 17,86 m ²
Ankleide	ca. 5,05 m ²
Flur	ca. 7,57 m ²
Bad	ca. 6,79 m ²
Terasse (50 % von 11,93 m ²)	ca. 5,97 m ²
Wohnfläche	ca. 76,48 m²

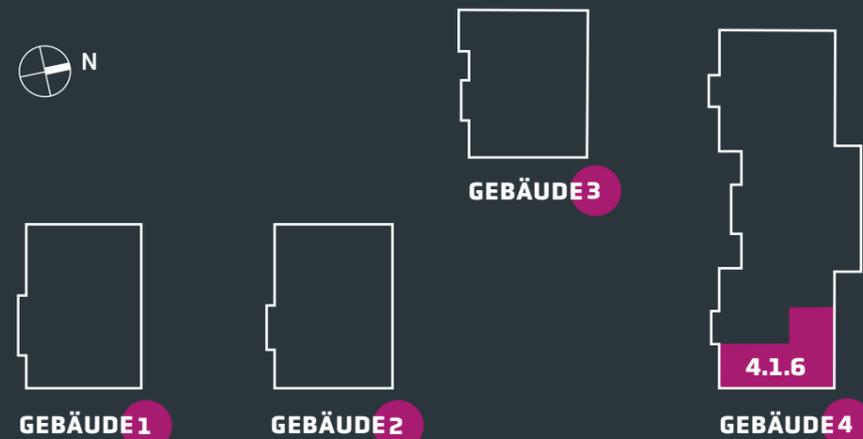
zusätzliche Kellerfläche von ca. 4,88 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 4.1.5





3 ZIMMER, 1. OBERGESCHOSS



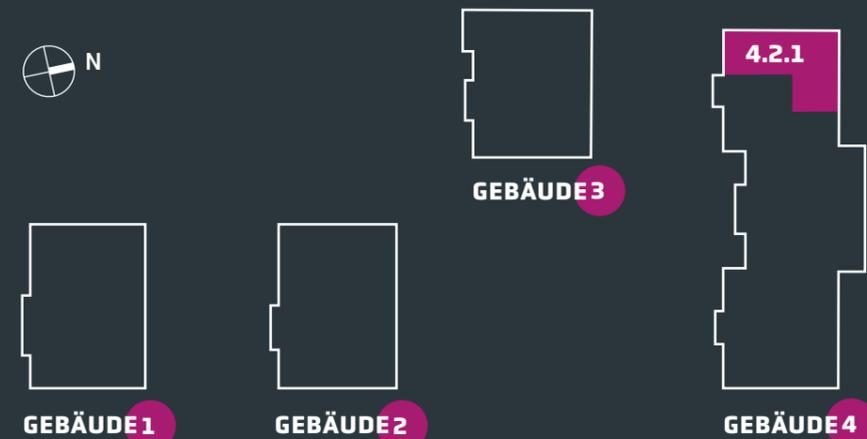
Wohnen / Kochen / Essen	ca. 34,88 m ²
Schlafen	ca. 17,59 m ²
Kind	ca. 11,65 m ²
Flur	ca. 15,78 m ²
Bad	ca. 7,12 m ²
Abstellraum	ca. 4,02 m ²
Balkon [50% von 11,93 m ²]	ca. 5,97 m ²
Wohnfläche	ca. 97,01 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 4.1.6





3 ZIMMER, 2. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 34,88 m ²
Schlafen	ca. 17,59 m ²
Kind	ca. 11,65 m ²
Flur	ca. 15,78 m ²
Bad	ca. 7,12 m ²
Abstellraum	ca. 3,66 m ²
Balkon [50% von 11,93 m ²]	ca. 5,97 m ²
Wohnfläche	ca. 96,65 m²

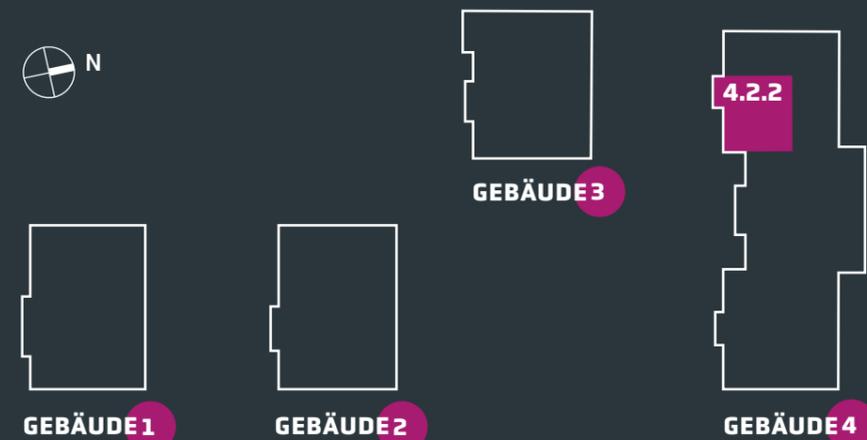
GRUNDRISS: WOHNUNG 4.2.1





2,5 ZIMMER, 2. OBERGESCHOSS

Barrierefrei



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 33,24 m ²
Schlafen	ca. 17,86 m ²
Ankleide	ca. 5,05 m ²
Flur	ca. 7,57 m ²
Bad	ca. 6,79 m ²
Terasse (50 % von 11,93 m ²)	ca. 5,97 m ²
Wohnfläche	ca. 76,48 m²

zusätzliche Kellerfläche von ca. 4,88 m²

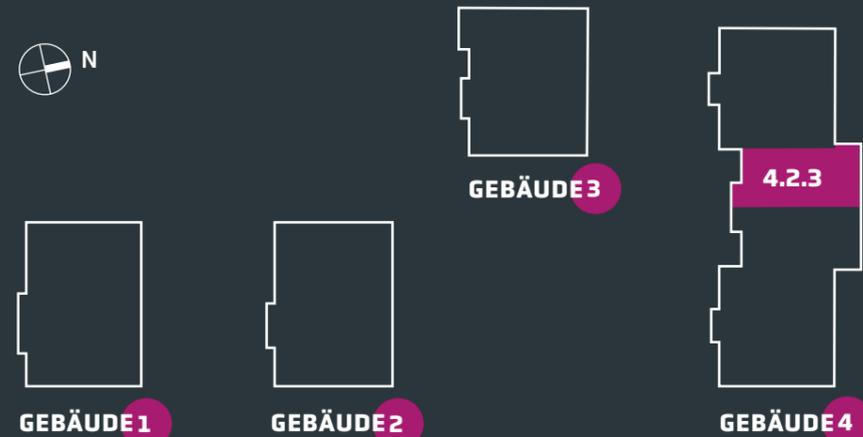
GRUNDRISS: WOHNUNG 4.2.2





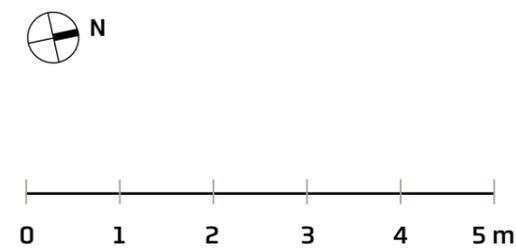
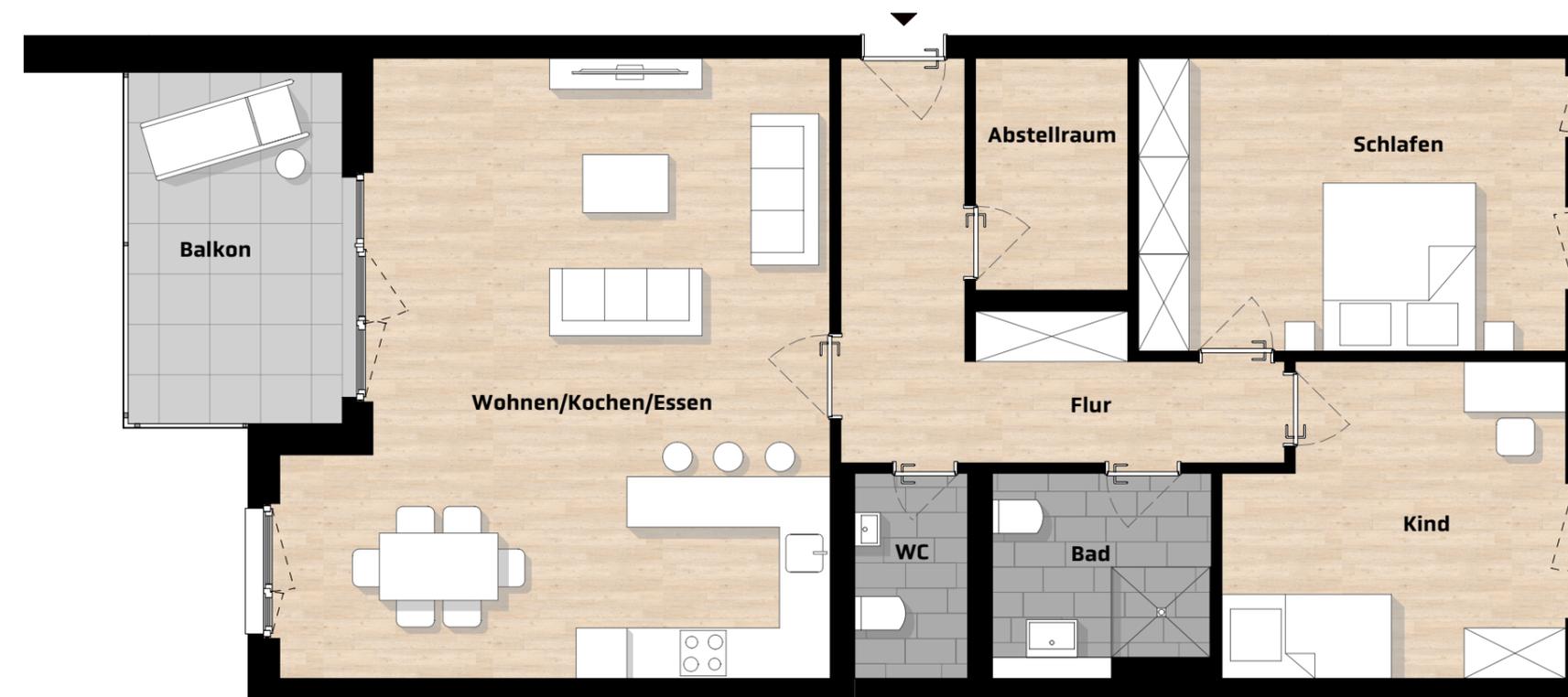
3,5 ZIMMER, 2. OBERGESCHOSS

Barrierefrei



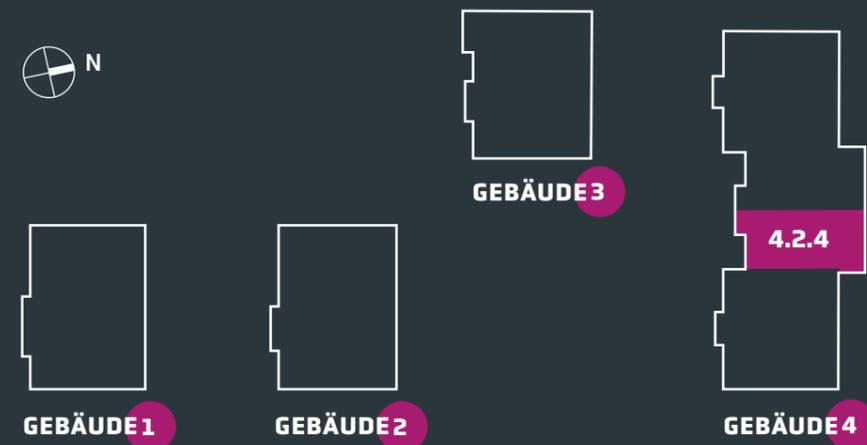
Wohnen / Kochen / Essen	ca. 42,78 m ²
Schlafen	ca. 17,58 m ²
Kind	ca. 14,16 m ²
Flur	ca. 12,68 m ²
Abstellraum	ca. 4,97 m ²
Bad	ca. 5,94 m ²
WC	ca. 3,20 m ²
Balkon (50% von 10,58 m ²)	ca. 5,29 m ²
Wohnfläche	ca. 106,60 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 4.2.3



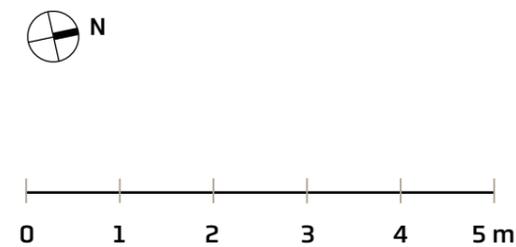


3,5 ZIMMER, 2. OBERGESCHOSS



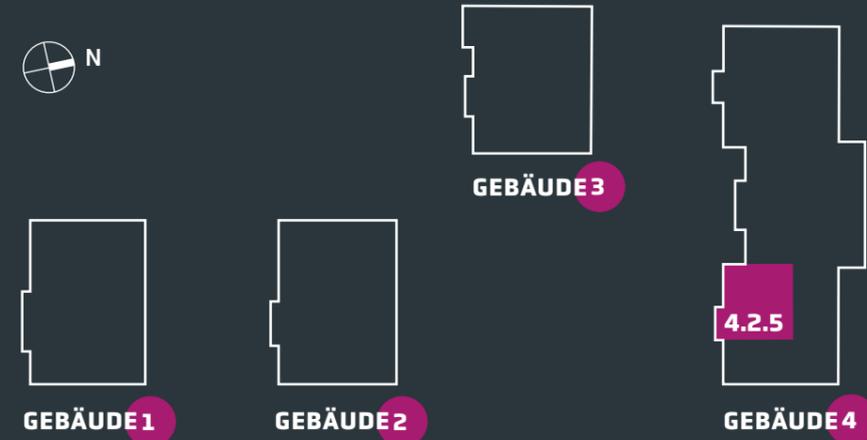
Wohnen / Kochen / Essen	ca. 42,78 m ²
Schlafen	ca. 17,58 m ²
Kind	ca. 14,16 m ²
Flur	ca. 12,68 m ²
Abstellraum	ca. 4,97 m ²
Bad	ca. 5,94 m ²
WC	ca. 3,20 m ²
Balkon [50% von 10,58 m ²]	ca. 5,29 m ²
Wohnfläche	ca. 106,60 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 4.2.4





2,5 ZIMMER, 2. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 33,24 m ²
Schlafen	ca. 17,86 m ²
Ankleide	ca. 5,05 m ²
Flur	ca. 7,57 m ²
Bad	ca. 6,79 m ²
Terasse (50 % von 11,93 m ²)	ca. 5,97 m ²
Wohnfläche	ca. 76,48 m²

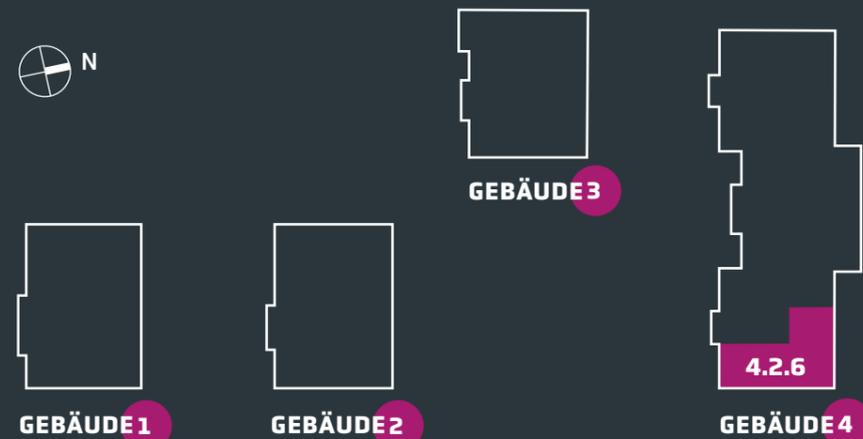
zusätzliche Kellerfläche von ca. 4,88 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 4.2.5



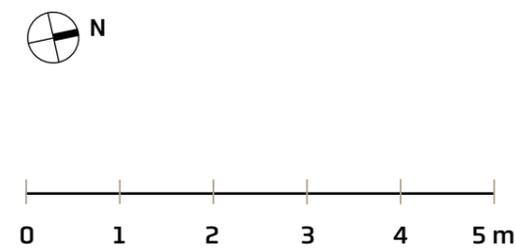


3 ZIMMER, 2. OBERGESCHOSS



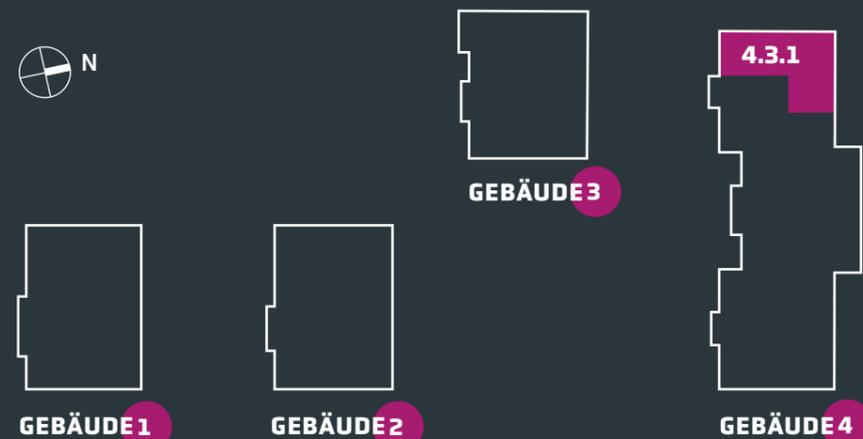
Wohnen / Kochen / Essen	ca. 34,88 m ²
Schlafen	ca. 17,59 m ²
Kind	ca. 11,65 m ²
Flur	ca. 15,78 m ²
Bad	ca. 7,12 m ²
Abstellraum	ca. 4,02 m ²
Balkon [50% von 11,93 m ²]	ca. 5,97 m ²
Wohnfläche	ca. 97,01 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 4.2.6





3 ZIMMER, 3. OBERGESCHOSS



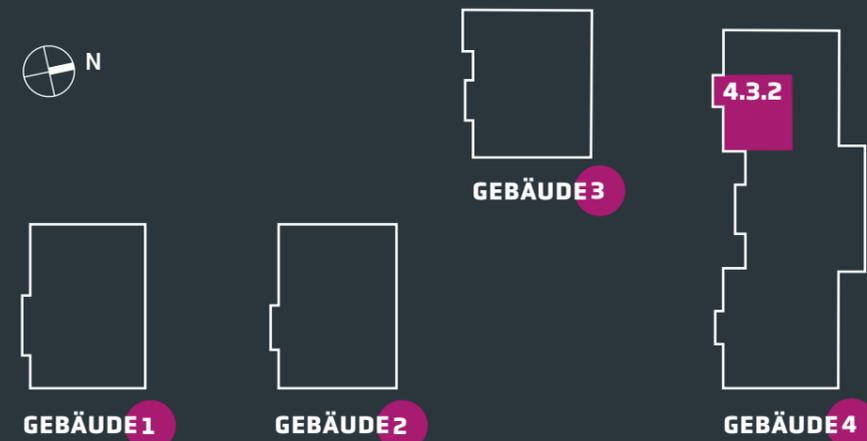
Wohnen / Kochen / Essen	ca. 34,85 m ²
Schlafen	ca. 17,59 m ²
Kind	ca. 11,65 m ²
Flur	ca. 15,78 m ²
Bad	ca. 7,12 m ²
Abstellraum	ca. 3,66 m ²
Balkon [50% von 11,93 m ²]	ca. 5,97 m ²
Wohnfläche	ca. 96,62 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 4.3.1





2,5 ZIMMER, 3. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 33,24 m ²
Schlafen	ca. 17,86 m ²
Ankleide	ca. 5,05 m ²
Flur	ca. 7,57 m ²
Bad	ca. 6,79 m ²
Terasse (50 % von 11,93 m ²)	ca. 5,97 m ²
Wohnfläche	ca. 76,48 m²

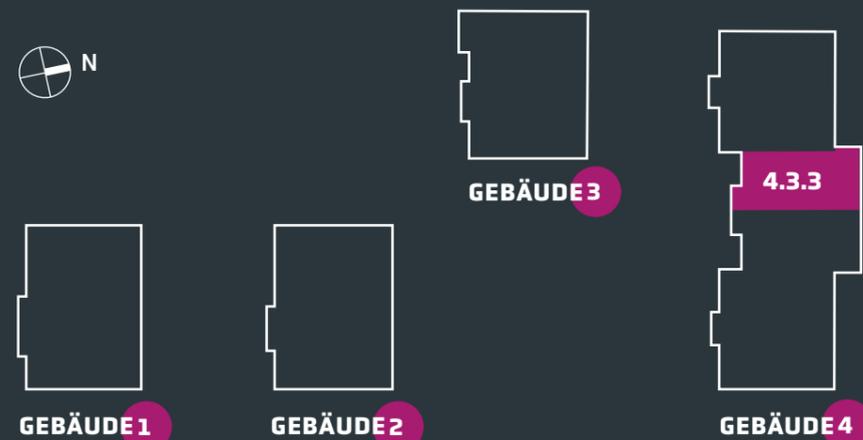
zusätzliche Kellerfläche von ca. 4,88 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 4.3.2



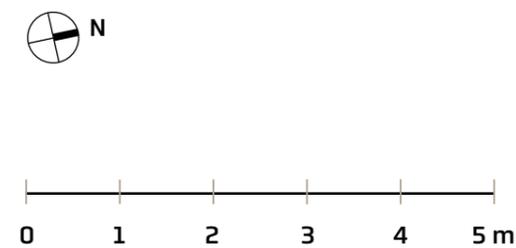
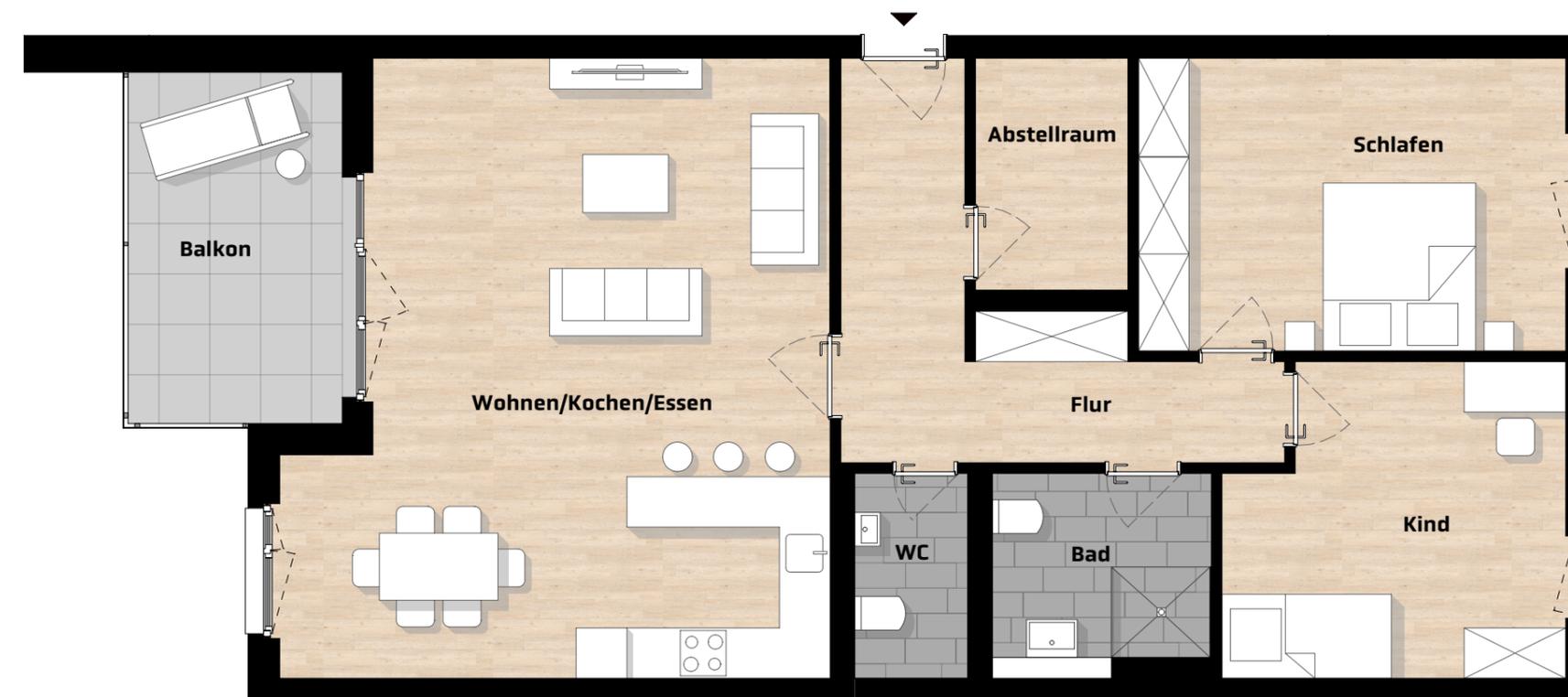


3,5 ZIMMER, 3. OBERGESCHOSS



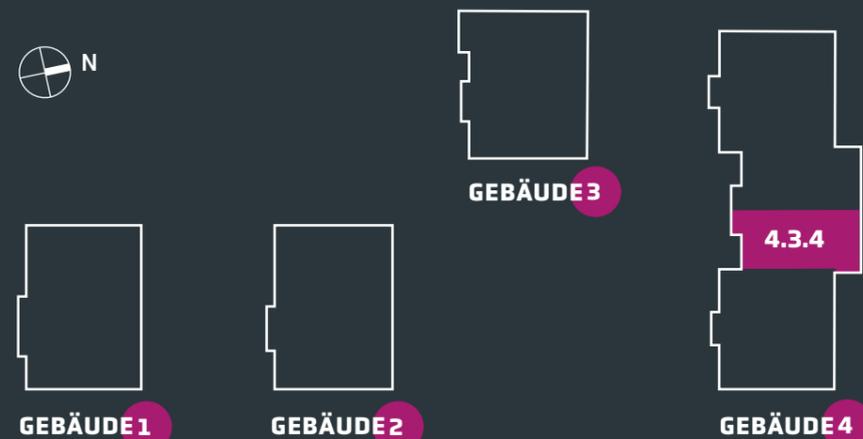
Wohnen / Kochen / Essen	ca. 42,78 m ²
Schlafen	ca. 17,58 m ²
Kind	ca. 14,16 m ²
Flur	ca. 12,68 m ²
Abstellraum	ca. 4,97 m ²
Bad	ca. 5,94 m ²
WC	ca. 3,20 m ²
Balkon [50% von 10,58 m ²]	ca. 5,29 m ²
Wohnfläche	ca. 106,60 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 4.3.3



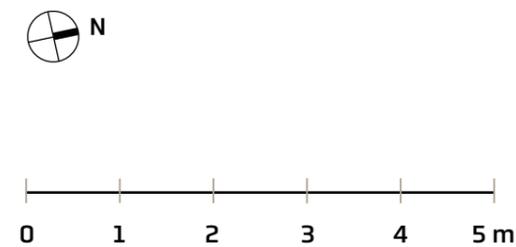
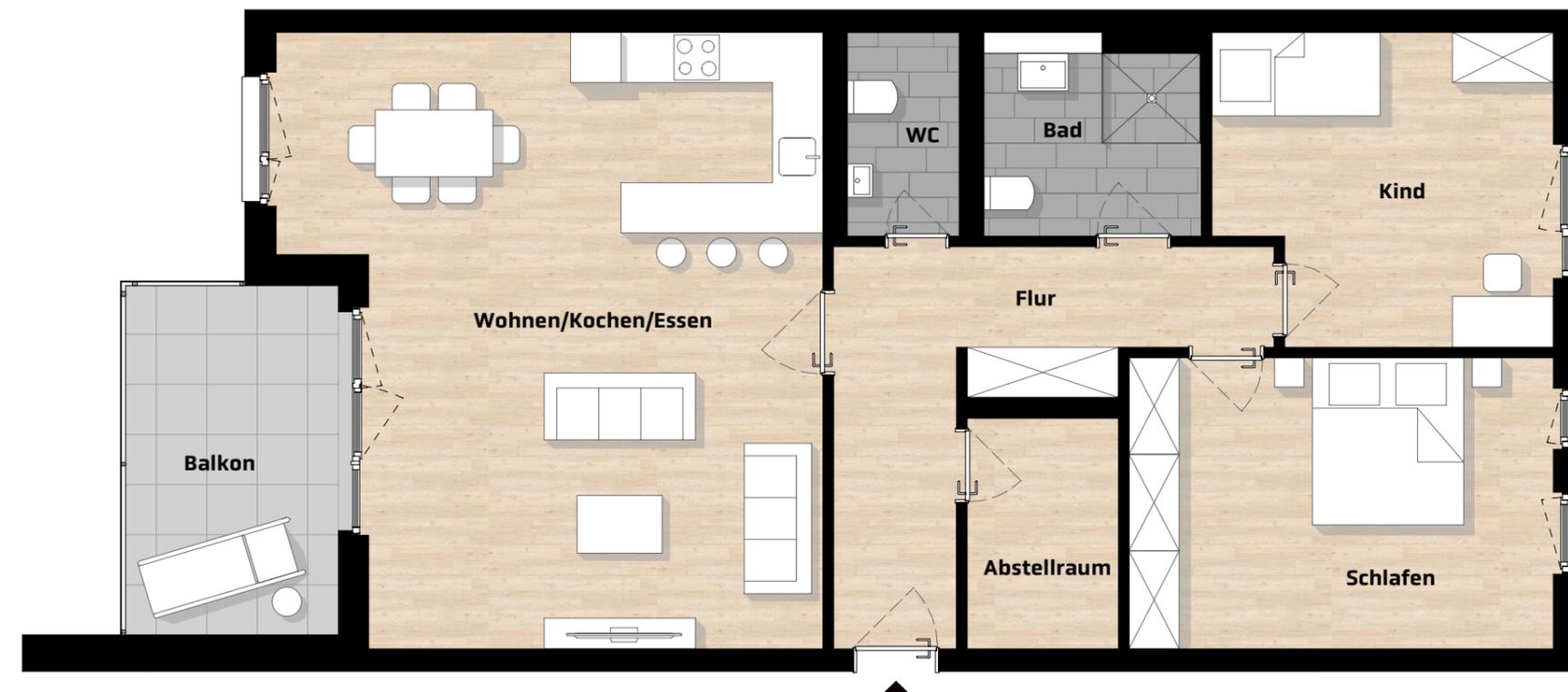


3,5 ZIMMER, 3. OBERGESCHOSS



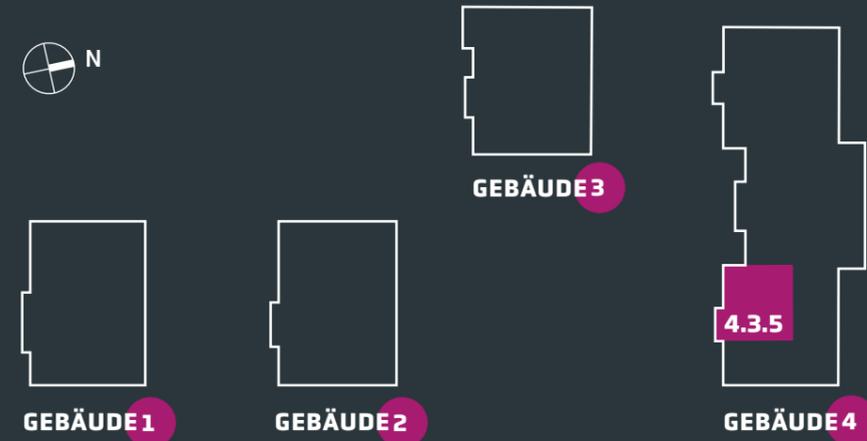
Wohnen / Kochen / Essen	ca. 42,78 m ²
Schlafen	ca. 17,58 m ²
Kind	ca. 14,16 m ²
Flur	ca. 12,68 m ²
Abstellraum	ca. 4,97 m ²
Bad	ca. 5,94 m ²
WC	ca. 3,20 m ²
Balkon [50% von 10,58 m ²]	ca. 5,29 m ²
Wohnfläche	ca. 106,60 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 4.3.4





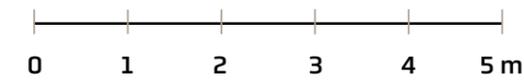
2,5 ZIMMER, 3. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 33,24 m ²
Schlafen	ca. 17,86 m ²
Ankleide	ca. 5,05 m ²
Flur	ca. 7,57 m ²
Bad	ca. 6,79 m ²
Terasse (50 % von 11,93 m ²)	ca. 5,97 m ²
Wohnfläche	ca. 76,48 m²

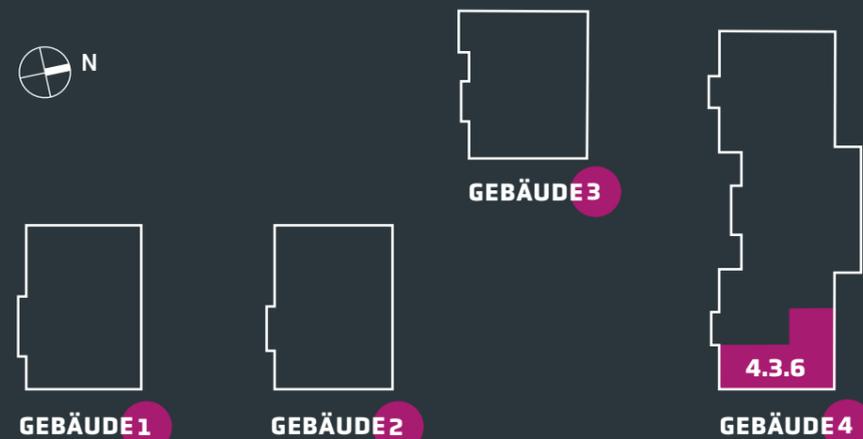
zusätzliche Kellerfläche von ca. 4,88 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 4.3.5





3 ZIMMER, 3. OBERGESCHOSS



Wohnen / Kochen / Essen	ca. 34,85 m ²
Schlafen	ca. 17,59 m ²
Kind	ca. 11,65 m ²
Flur	ca. 15,78 m ²
Bad	ca. 7,12 m ²
Abstellraum	ca. 4,02 m ²
Balkon [50% von 11,93 m ²]	ca. 5,97 m ²
Wohnfläche	ca. 96,98 m²

GRUNDRISS: WOHNUNG 4.3.6



Mehr Platz für alle!

Mehr Lebensfreude in jeder Lebenslage – dafür steht das PORTA VITA. Und das ganz unabhängig davon, ob Sie gerade Ihr Familienglück planen oder bereits in der zweiten Lebenshälfte angekommen sind. Der intensiv begrünte Außenbereich und der zentral gelegene Kinderspielplatz ermöglichen Austausch und ein nachbarschaftliches Miteinander. Hierher kommt man, um zu bleiben. Doch überzeugen Sie sich selbst!



Mehr als gewohnt!

www.porta-vita-roesrath.de



Bereit für mehr?

Sprechen Sie mit uns über Ihren Traum vom Wohnen!



Virginia Müller

Tel +49 22059494388
Mobil +49 15146750606
v.mueller@osmab.de

WEITERE PROJEKTE FINDEN SIE AUF www.osmab.de